



Eigendom type : Villa

Plaats : Abanilla

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het
platteland

Parkeren : oprit

Huis gebied : 230 m²

Plotgebied : 2795 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 5 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Bijkeuken

Dit is een woning van goede grootte die nieuw is gebouwd. Het pand biedt ongeveer 150 m² bruikbare interne ruimte en nog eens 80 m² overdekte veranda die zich rondom het pand bevindt. Binnen biedt de villa een inkomhal, grote en lichte woonkamer, drie grote slaapkamers met ingebouwde wadroses, twee badkamers (een ensuite en een jack & jill badkamer voor de andere twee slaapkamers, grote badkamer, keuken en bijkeuken. Het perceel is volledig omheind en is iets minder dan 3000 m². Het terrein is al aangelegd met een aantal mooie volwassen olijfbomen. Het pand ligt slechts een paar kilometer buiten de stad Abanilla en biedt een prachtig uitzicht op het omliggende landschap en de heuvels. Er zijn burens in de buurt die u een goed gemeenschapsgevoel geven, maar het eigendom is privé waardoor u tegelijkertijd uw onafhankelijkheid hebt. Het pand wordt nu geleverd met een zwembad van 10 mx 4 m bij de prijs inbegrepen. De eigenaar betaalt hiervoor voor voltooiing - hierdoor kunnen de kopers de locatie van het zwembad kiezen. Bovendien zal de eigenaar zonder extra kosten een carport bouwen. Prachtig panoramisch uitzicht op de bergketens rondom. Een must see voor wie op zoek is naar een grote en ruime woning.

Abanilla is een typisch stadje in het binnenland van Murcia, dat onder de berg El Zulum ligt en uitzicht biedt over het vruchtbare landschap richting het nationale park Sierra de la Pila.

Het stadje is een labyrint van smalle straatjes die aansluiten op de pittoreske pleinen met hun fonteinen en monumenten. Gebouwd op de lagere hellingen van de El Zulum, zijn sommige straten zo steil dat ze trappen worden. De centrale architectuur is traditioneel, hoewel vaak verrassend recent. Het paleis, de kerk en de kantoren van de raad zijn allemaal mooie historische gebouwen.

Abanilla ligt ongeveer 1 uur en 15 minuten rijden landinwaarts ten westen van de luchthaven van Alicante en is ongeveer 1 uur en 30 minuten rijden van de luchthaven Murcia San Javier. De hoofdstad Murcia ligt op ongeveer 35 kilometer afstand. De omgeving van Abanilla is erg vruchtbaar, met veel fruit- en notenbomen, evenals een overvloed aan moestuinen die verse en gezonde producten leveren.

Het landschap wordt gekenmerkt door een vreemd landschap van lage aarden kliffen en diepe ravijnen vol citrusbomen, de stad heeft goede sportfaciliteiten voor tennis en voetbal, en de vele kilometers aan rustige landwegen zijn ideaal voor zowel de langeafstandsloper als de avontuurlijke fietser.

Er zijn veel wandelroutes vanuit de stad zelf, en als u zin heeft in een uitdaging, probeer dan de beklimming van El Zulum, een zware klim, die in hartje winter vaak een besneeuwde top heeft.

Abanilla is de thuisbasis van de typische rustieke keuken van stoofschotels en vleesgerechten, waarbij altijd gebruik wordt gemaakt van de lokale producten.