



Eigendom type : Villa

Plaats : Biar

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1992

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 220 m²

Plotgebied : 12000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 10 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Elektrische poorten

✓ Ruiter

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Waterput

✓ Zonne-energie

✓ Omheind perceel

✓ Schotelantenne

✓ Kledkamer

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Centrale verwarming

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

Charmante, Zelfvoorzienende Villa met 3 Slaapkamers, Zwembad en Prachtig Uitzicht in Biar, Alicante
Ontdek de perfecte combinatie van traditionele Spaanse charme en modern wooncomfort met deze prachtige off-grid villa te koop in Biar, Alicante. Gelegen op een ruim perceel van 6.580 m² en met een woonoppervlakte van 220 m², biedt deze woning rust, privacy en volledige zelfstandigheid, op slechts een paar minuten rijden van het dorp en met uitstekende verbindingen naar de hoofdwegen.

Eigenschappen van de Woning

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers en twee stijlvolle badkamers, ontworpen voor comfort en praktisch gebruik. De buitenkant heeft de klassieke uitstraling van een Spaanse landelijke woning, vol karakter en met authentieke details die mooi harmoniëren met het mediterrane landschap. Binnenin vindt u een licht en modern interieur dat met zorg is ontworpen en uitstekend is onderhouden.

De open woonruimte combineert de woonkamer, eetkamer en keuken tot één gezellige leefruimte, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. In de woonkamer staat een sfeervolle open haard, die warmte en gezelligheid brengt tijdens koelere avonden. De keuken is volledig uitgerust, en alle witgoedapparaten zijn inbegrepen in de verkoop. De woning wordt bovendien volledig gemeubileerd aangeboden, waardoor ze instapklaar is.

Off-Grid Leven en Duurzame Voorzieningen

Deze villa is volledig off-grid, wat betekent dat u kunt genieten van een duurzame levensstijl zonder vaste lasten. De energievoorziening komt van een zonne-energiesysteem met 8 panelen, batterijopslag en een noodgenerator, zodat u altijd verzekerd bent van elektriciteit. Het water wordt geleverd via een eigen waterput met een pomp- en opslagsysteem dat zowel het huis als het zwembad van water voorziet.

Dankzij deze voorzieningen is de woning niet alleen milieuvriendelijk, maar ook zeer kostenefficiënt – ideaal voor wie onafhankelijk wil wonen in het Spaanse binnenland, zonder in te leveren op comfort of moderne gemakken.

Buitenruimte en Omgeving

Het grote perceel biedt volop mogelijkheden voor buitenleven, tuinieren of eventuele uitbreidingen. Het privézwembad is perfect om in de zomer af te koelen terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht op de heuvels en het omliggende platteland. Het terrein is onderhoudsvriendelijk en de ligging garandeert volledige rust, midden in de natuur maar toch dicht bij alle voorzieningen.

De toegangsweg naar de woning is volledig geasfalteerd, wat zorgt voor gemakkelijke bereikbaarheid het hele jaar door – geen onverharde paden of lastige routes.

Locatie – Biar, Alicante

Deze prachtige villa ligt op slechts 10 minuten rijden van het historische stadje Biar, waar u het landelijke leven combineert met toegang tot alle dagelijkse voorzieningen. Biar is een pittoresk dorp dat bekendstaat om zijn middeleeuwse kasteel, sfeervolle straatjes en traditionele feesten. Er heerst een gastvrije gemeenschap en u vindt er winkels, restaurants, cafés, scholen en andere voorzieningen.

Dankzij de A-31 snelweg heeft de woning uitstekende verbindingen met Villena (slechts 15 minuten rijden, met een hogesnelheidstrein richting Alicante en Madrid) en met de stad en luchthaven van Alicante, bereikbaar in slechts 45 minuten.

Waarom Deze Villa Kiezen

3 Slaapkamers / 2 Badkamers

220 m² Bebouwd Oppervlak op een Perceel van 12.000 m²

Volledig Off-Grid – Geen Vaste Lasten

Zonne-energiesysteem met Batterijen + Noodgenerator

Eigen Waterput met Pompsysteem

Volledig Gemeubileerd, Inclusief Witgoed

Traditionele Spaanse Buitenstijl met Modern Interieur

Open Haard in de Woonkamer

Privézwembad met Prachtig Uitzicht

Geasfalteerde Toegangsweg

Slechts 10 Minuten van Biar en 45 Minuten van de Luchthaven van Alicante

Deze woning biedt een unieke kans om te genieten van een duurzaam en onafhankelijk leven in een van de meest charmante stadjes van het binnenland van Alicante. Of u nu op zoek bent naar een vaste woonplek, een vakantiehuis of een eco-vriendelijk toevluchtsoord, deze villa in Biar combineert rust, stijl en functionaliteit op een uitzonderlijke manier.