



Eigendom type : Villa

Plaats : Salinas

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Huis gebied : 248 m²

Plotgebied : 710 m²

- | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Kelder | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Witte goederen | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering |

Met genoegen presenteren wij deze ruime, vrijstaande villa met royale woonruimte en uitstekende mogelijkheden. De woning beschikt over vijf goed geproportioneerde slaapkamers en drie badkamers, waaronder een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer, een gezinsbadkamer op de begane grond en een extra gezinsbadkamer op de eerste verdieping. Een aanzienlijke onderbouw biedt waardevolle extra ruimte, ideaal voor opslag, een werkplaats of toekomstige ontwikkeling.

De villa verkeert in zeer goede algehele staat en is grotendeels ongewijzigd gebleven, waardoor het een uitstekende kans is voor kopers die de woning naar eigen smaak willen moderniseren. Hoewel de badkamers – en mogelijk ook de keuken – baat zouden hebben bij een opknabbeurt, is de woning direct bewoonbaar. Alle kamers zijn ruim, met een bijzonder grote en indrukwekkende woonkamer die het hart van het huis vormt.

Extra pluspunten zijn onder andere centrale verwarming op olie (niet getest) en een aantrekkelijke ligging aan de rand van het dorp, waardoor u binnen enkele minuten vanuit huis direct het omliggende landschap in kunt stappen.

Salinas is een charmant en traditioneel Spaans dorp met ongeveer 1600 inwoners. Het dorp biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder vijf bars en restaurants, een kleine supermarkt en diverse lokale winkels en diensten. Het dorp heeft zijn authentieke Spaanse karakter behouden en kent tegelijkertijd een gastvrije mix van nationaliteiten, wat het

