



Eigendom type : Villa

Plaats : Sax

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 230 m²

Plotgebied : 4700 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 5 mins

Golf : 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterafzetting

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Barbecue

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming

✓ Elektrische poorten

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Garage

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Centrale verwarming op olie

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Kelder

✓ Solarium

✓ Cess Pit / Septic tank

Deze indrukwekkende luxe villa is gelegen op een volledig omheind perceel van 4.700 m² in het gewilde gebied van Sax, Alicante, en biedt privacy, ruimte en uitzonderlijk veel potentieel. Momenteel is de woning ingericht met drie slaapkamers, maar deze kan eenvoudig worden omgebouwd tot een woning met vijf slaapkamers, ideaal voor grote gezinnen, het ontvangen van gasten of als investering.

De villa beschikt over drie afzonderlijke dubbele garages, elk met een oppervlakte van ongeveer 50 m². Deze ruimtes bieden een enorme flexibiliteit en kunnen worden omgevormd tot twee extra slaapkamers of zelfs tot twee onafhankelijke gastenverblijven, elk met ruimte voor een keuken en een woonkamer.

De buitenruimtes vormen een van de hoogtepunten van de woning. De tennisbaan van volledige afmetingen kan indien gewenst worden omgebouwd tot een voetbalveld, terwijl het zwembad van 12 x 4 meter de perfecte plek is om te ontspannen. Daarnaast is er een carport en ruime parkeergelegenheid.

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd door prachtige decoratieve glas-in-loodramen, die meteen de toon zetten voor het karakter en de elegantie van de villa. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht. De hoofdkeuken biedt mogelijkheden tot modernisering, maar is volledig functioneel en heeft een charmante Spaanse rustieke uitstraling.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder met een aparte keuken en open haard, wat deze ruimte perfect maakt voor familiebijeenkomsten, feesten of het ontvangen van gasten.

Verder beschikt de villa over aansluiting op water en elektriciteit van het net, aangevuld met een ruime watertank van 30.000 liter. Voor comfort het hele jaar door is de woning uitgerust met airconditioning en centrale verwarming op olie.

Er is ook een irrigatiesysteem aanwezig dat nieuwe leidingen nodig heeft indien men dit in de toekomst wil gebruiken.

De villa is ideaal gelegen op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Sax en ongeveer 30 minuten van Alicante, de luchthaven en de kust, en biedt daarmee een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid.

Dit is een zeldzame kans om een veelzijdige luxe villa te verwerven met royale buitenruimtes, uitbreidingsmogelijkheden en een uitstekende ligging in de provincie Alicante.