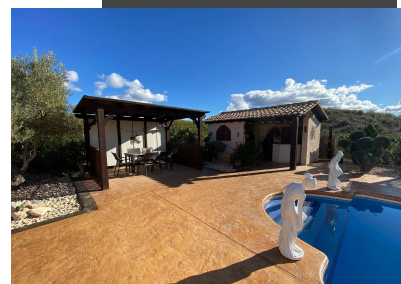


Spanish
Fincas



**Prachtige villa met 3
slaapkamers, 2 badkamers,
zwembad, adembenemend
uitzicht en een gezellige
zithoek in Sax**

**Prijs
€399.995**



Eigendom type : Villa

Plaats : Sax

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 177 m²

Plotgebied : 17000 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 45 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

Met genoegen presenteren wij deze prachtige villa op een adembenemende locatie met een spectaculair uitzicht, volkomen rust en op slechts vijf minuten rijden van het centrum.

Dit is een buitengewone villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Sax, gelegen op de berg Pena Rubia. De villa is zeer goed bereikbaar; de laatste 500 meter is onverhard, maar een 4x4 of auto met hoge wielbasis is niet nodig.

Uiteraard is er een op afstand bedienbare poort naar een omheind terrein rondom het pand en de prachtige, onderhoudsvriendelijke tuinen. Er is nog veel meer grond, maar dit is afgescheiden en telt zo'n 320 olijfbomen. De eigenaren hebben een tuinman in dienst die de olijven oogst en de bomen jaarlijks onderhoudt.

Er zijn maar weinig villa's die zo goed zijn ontworpen voor de manier waarop u in Spanje leeft, waar u ongeveer 80% van uw tijd buiten doorbrengt - een compleet andere ervaring dan voor mensen uit Noord-Europa.

Het ontwerp en de indeling zijn subliem, waardoor u het in de zomer koel kunt houden en de winterzon de serre op natuurlijke wijze kan verwarmen.

Het zwembad is perfect om te entertainen en met het iconische, verlichte kasteel van Sax in de verte is het uitzicht 's avonds adembenemend. Rondom het zwembad staan twee zeer stevige pergola's en een zomerkeuken met een barbecue en een bar. Er is veel terrasruimte en geen directe burens, dus u kunt eten, drinken en dansen tot in de vroege uurtjes. Of, voor mensen van mijn leeftijd, een boek lezen in de zon of schaduw tot u langzaam in slaap valt, een uurtje of twee.

In de serre breng je veel tijd door met uitzicht over je eigen land en de prachtige vallei naar het 13e-eeuwse kasteel op de bergtop en twee andere bergketens die je vanaf je eigen terrein kunt bereiken voor wandelen, paardrijden, honden en nog veel meer.

In het huis is er een mooie, smalle hal die de woonruimtes van de slaapkamers scheidt, iets wat ik erg prettig vind. Geen deuren naar de slaapkamers vanuit de woonkamer of badkamers vanuit de keuken. Over keukens gesproken, deze is modern en volledig uitgerust en heeft een typisch Spaanse afmeting, aangezien er bij een Spaans huis veel buiten gekookt wordt, in de zomerkeuken of op de barbecue.

Een ander pluspunt is de aparte woon- en eetkamer. De woonkamer heeft een sfeervolle open haard en een groot raam over de volle breedte van het huis, waardoor je optimaal van het uitzicht kunt genieten. Eerlijk gezegd, als je in de woonkamer zit, kun je niet anders dan naar buiten kijken, terwijl alles om je heen zich afspeelt zonder dat je het merkt.

De eetkamer is ruim en licht en is bereikbaar vanuit de hal en, voor het gemak, ook vanuit de keuken. Er is ook een openslaande deur naar het zwembad.

Een gang, bereikbaar via een deur vanuit de hal, leidt naar een moderne gezinsbadkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en vervolgens naar de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer.

De woning verkeert in uitstekende staat en is zeer geliefd bij de eigenaren, die nu dicht bij hun familie in Alicante willen wonen. Het zijn een ontzettend aardig stel en bij een eerste kennismaking met hen krijg je meteen een goed gevoel bij de woning, die een harmonieuze en liefdevolle sfeer uitstraalt.

De villa is voorzien van elektriciteit en water, centrale verwarming op olie en airconditioning. Kortom, de villa heeft alles en is ideaal als vakantiehuis of om er permanent te wonen.

Buiten vind je een garage met een kanteldeur, een carport en een berging.

Over Sax.

Het pittoreske stadje Sax ligt tegen een heuvel in de Vinalopó-vallei, in het zuidoosten van Spanje. Het is een van de vele steden en dorpen in deze regio van de Costa Blanca die gedomineerd worden door kastelen. Sax heeft een bevolking van ongeveer 9.000 inwoners en ligt tussen de steden Villena en Elda. De geschiedenis van Sax gaat terug tot de Moorse bezetting, die begon in de achtste eeuw. Er is weinig bekend over de periode daarvoor.

De inwoners van Sax zijn hartelijk en vriendelijk en de stad heeft een goede selectie aan winkels, tapasbars en restaurants. Er is twee keer per week een markt, op woensdag en zaterdag. Zoals altijd kent Sax ook zijn eigen feesten en festivals, waarvan het Moren- en Christenenfestival, dat in de eerste twee weken van februari plaatsvindt, het belangrijkste is.