



Eigendom type : Villa

Plaats : Ibi

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1978

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 180 m²

Plotgebied : 12000 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 35 mins

Stad : 5 mins

Golf : 20 mins

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterput

✓ Zonne-energie

✓ Alarmsysteem

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming op olie

✓ Dubbel glas

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

Villa te koop in Ibi – €650.000

Wij presenteren een prachtige villa, gelegen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving in Ibi, die ruimte, comfort en een adembenemend uitzicht perfect combineert. Deze woning, gebouwd in 1978 en verdeeld over twee verdiepingen, beschikt over 180 m² woonoppervlakte op een indrukwekkend perceel van bijna 12.000 m², gedeeltelijk omheind en ideaal ingericht voor ontspanning en zelfvoorziening.

De woning beschikt over zes ruime slaapkamers, allemaal voorzien van centrale verwarming op stookolie; sommige kamers hebben inbouwkasten en plafondventilatoren. Dubbel glas zorgt voor uitstekende warmte- en geluidsisolatie, wat het hele jaar door comfort garandeert. Op de begane grond zorgt airconditioning voor extra verkoeling tijdens de warmere maanden.

Er zijn twee royale woonkamers, ideaal voor familiebijeenkomsten en ontspanning, evenals een volledig uitgeruste keuken op de begane grond. Vanuit het interieur is er toegang tot een wijnkelder, perfect voor opslag of als proefruimte.

De elektriciteit wordt geleverd via het openbare net, aangevuld met een zonne-energiesysteem met 8 panelen, wat zorgt voor meer energie-efficiëntie en lagere kosten. Watervoorziening is gegarandeerd dankzij drinkwater van het openbare netwerk en een privéput met drinkbaar water, wat onafhankelijkheid en betrouwbaarheid biedt.

Buiten bevindt zich een privézwembad van glasvezel van 10 x 4 meter, met prachtig panoramisch uitzicht op de bergen en de stad Ibi. Naast het zwembad bevindt zich een buitenkeuken met barbecue, ideaal voor diners en bijeenkomsten in de open lucht.

Het terrein beschikt over verschillende opslagruimtes en zones die geschikt zijn voor teelt en dierenverzorging. Er staan 100 olijfbomen in volle productie, uitgerust met een druppelirrigatiesysteem, wat zowel esthetische als productieve waarde toevoegt. Alle documentatie is volledig in orde en up-to-date.

De woning is uitgerust met een alarmsysteem, wat zorgt voor veiligheid en gemoedsrust.

Over de omgeving – Ibi

Ibi, gelegen in de provincie Alicante, staat bekend als het “Dal van het Speelgoed”, een stad met een sterke industriële traditie en een uitstekende levenskwaliteit. Omringd door bergen en natuur biedt Ibi een rustige en gezonde leefomgeving – ideaal voor wie in harmonie met de natuur wil wonen zonder afstand te doen van stedelijke voorzieningen. De stad beschikt over scholen, gezondheidscentra, winkels, sportfaciliteiten en uitstekende wegverbindingen met Alcoy, Alicante en andere nabijgelegen plaatsen. Dankzij de ligging op hoogte en de natuurlijke omgeving heerst er het hele jaar door een aangenaam klimaat, perfect om van het buitenleven te genieten.

Deze villa in Ibi vertegenwoordigt een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruime, zelfvoorzienende woning omringd door natuur, met modern comfort in een uitzonderlijke omgeving.