

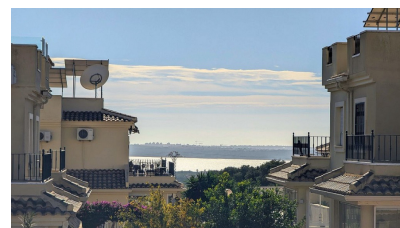
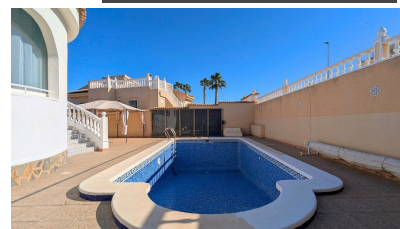
Spanish  
Fincas



## Prachtige luxe villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Lo Pepin, Quesada.

Ref: ELA210128

Prijs  
€399.900



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Ciudad Quesada

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 160 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 495 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 20 mins

**Stad :** 30 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Zonnewaterverwarming

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Zonne-energie

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

Deze prachtige vrijstaande villa, gelegen in de prestigieuze wijk Lo Pepin in Quesada, biedt een harmonieuze mix van moderne luxe, duurzame voorzieningen en adembenemende uitzichten. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een stijlvolle vakantiebestemming, deze woning belooft een ongeëvenaarde woonervaring.

Elegantie en comfort in het interieur

Ruime leefruimtes: De lichte, open woonkamer heeft een centrale open haard, wat een gezellige sfeer creëert.

Aangrenzend bevindt zich een royale eethoek, perfect voor het ontvangen van familie of gasten.

Moderne keuken: De volledig ingerichte keuken is toegankelijk via een elegante boog en is zorgvuldig ontworpen met functionaliteit en stijl in gedachten.

Slaapkamers en badkamers: Drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten, bieden voldoende ruimte. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, aangevuld met een tweede complete badkamer en een extra gastentoilet.

Veelzijdige bovenverdieping: Een trap vanuit de keuken leidt naar een ruime bovenverdieping, ideaal als tweede lounge, thuishantoor of entertainmentruimte. Deze verdieping komt uit op een omlopend balkon met een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en het nabijgelegen zoutmeer.

Milieuvriendelijke en moderne voorzieningen

Zonne-energiesysteem: Een zonne-energiesysteem van 3,5 kW zorgt voor energiezuinigheid en duurzaamheid.

Zwembad verwarmd met zonne-energie: Een privézwembad van 8x4m wordt verwarmd met zonne-energie, zodat u er het hele jaar door van kunt genieten. Elektrische back-up is ook beschikbaar voor de koudere maanden.

Extra voorzieningen:

Zwembad verwarmd met zonne-energie.

5 airconditioningunits in het hele huis.

Dubbele beglazing voor isolatie.

Snelle glasvezelinternetverbinding voor modern gemak.

Een aparte wasruimte en berging van 10 m<sup>2</sup>.

Dubbele houtoven met ventilator voor culinaire liefhebbers.

Buitenparadijs

De buitenruimtes van de villa zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak:

Privézwembad: geniet van het grote, door de zon verwarmde zwembad, omgeven door ruime ligweiden.

Eet- en zitgedeeltes: De buitenruimtes zijn ideaal om buiten te eten of te ontspannen in de mediterrane zon. Handige voorzieningen: Een buitenbadkamer met warm en koud water zorgt voor extra functionaliteit.

Parkeergelegenheid: Er is ruimte voor twee auto's, wat het gemakkelijk maakt voor u en uw gasten.

Extra hoogtepunten

Het doordachte ontwerp van de villa omvat twee toegangspunten, namelijk de keuken en de hoofdingang, waardoor er geen buitentrappen nodig zijn en de toegankelijkheid wordt verbeterd.

Deze uitzonderlijke villa combineert duurzaam wonen, moderne elegantie en een adembenemend uitzicht. Het is een ideale keuze voor kopers die op zoek zijn naar een verfijnde levensstijl in het hart van Lo Pepin, Quesada.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezichtiging en zet de eerste stap naar het bezitten van uw droomhuis.