



Eigendom type : Landhuis

Plaats : El Cantón

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 138 m²

Plotgebied : 6489 m²

Luchthaven : 40

strand : 40

Stad : 5

Golf : 15

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

- ✓ Leidingwater
- ✓ Open haard - Houtkachel

Met trots presenteren wij deze villa met 3 slaapkamers, gelegen op een ruim perceel met goed onderhouden olijfgaarden, op slechts een paar minuten lopen van het dorpje El Canton en op slechts 5 minuten rijden van de grotere stad Alguena.

De villa verkeert in een bewoonbare staat en staat op een perceel van 6.489 m². Ongeveer 5.100 m² is bestemd voor de olijfgaard, die een aparte ingang heeft. De lokale boer gebruikt deze om zijn tractor het perceel op te rijden en verzorgt de bomen en dit stuk land, in ruil voor het grootste deel van de olijven.

De overige 1.300 m² is bestemd voor het huis, met een eigen ingang direct naast het huis. Het perceel is gelegen aan een kleine weg zonder doorgang en slechts drie percelen, waardoor de oprit zeer gemakkelijk te bereiken is.

De olijfgaard bestaat uit 50 olijfbomen, allemaal in productie. Daarnaast hebben we een vijgenboom, 3 amandelbomen en een granaatappelboom. Natuurlijk kunt u de afspraak nakomen dat al deze zaken door de lokale boer worden onderhouden, die zijn loon van de oogst ontvangt en een kleine hoeveelheid fruit en olijven voor uzelf, of u kunt ervoor kiezen om alles zelf te onderhouden en te oogsten.

De woning heeft een woonoppervlakte van 138 m² en is momenteel bezig met een renovatie. Er is nu iemand nodig die zich met hart en ziel inzet om er een prachtig huis van te maken. Bij binnenkomst komen we in een grote open woonkamer met een massief marmeren vloer. Links bevindt zich de eerste slaapkamer met tweepersoonsbed, die ook is voorbereid voor een en-suite badkamer. Achter in de woonkamer, rechts, bevindt zich een grote open keuken en eetkamer met een karakteristieke open haard, een massief houten aanrechtblad, een gaskookplaat met oven, een afzuigkap, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

Terugkomend via de woonkamer, aan de andere kant van de gang, vinden we een gang die leidt naar de andere twee slaapkamers. Beide zijn echt heel ruim. Tussen deze slaapkamers bevindt zich de familiebadkamer met dubbele wastafel, douche, bidet, wasmachine en toilet.

Tegenover de badkamer bevindt zich een kleine trap die naar de bovenverdieping leidt.

Hier zien we een compleet nieuwe metalen dakdrager. Deze grote ruimte is momenteel ingericht met een extra slaapkamer. De rest van de ruimte is open en heeft potentie voor diverse doeleinden. Deze ruimte zou een sportruimte kunnen worden, met een pooltafel en dartborden. Het zou ook gebruikt kunnen worden als hobbyruimte, perfect om een enorme treinset of Scalextric neer te zetten. Zelfs een thuisobservatorium zou fantastisch zijn in deze buurt van Murcia, met zo weinig lichtvervuiling.

Naast het pand bevindt zich een berging en een klein terras dat rondom het pand loopt. Er staan diverse planten en yucca's in dit deel van de tuin.

Opvallende kenmerken van deze woning:

Op minder dan 10 minuten lopen van het dorpscentrum en het restaurant.

Onderhoudsvriendelijk perceel

Ruime kamers

Aangesloten op elektriciteit en water

Breedbandinternet

El Canton is een klein dorp, net over de grens van Alicante naar Murcia. De grens met Alicante ligt aan de overkant van de weg! De onroerendgoedbelasting is hier dus lager, 7,5% vergeleken met 10% in Alicante.

Het dorp heeft een kleine winkel en een restaurant/bar, evenals een gezondheidscentrum en een ijzerhandel. De dichtstbijzijnde grote supermarkt ligt op ongeveer 5 minuten afstand, in Alguena, waar u ook een goed aanbod aan winkels en cafés vindt. De zondagsmarkt in Alguena is altijd een leuke afwisseling.

De woning ligt op slechts 10 minuten van Hondón de los Frailes, een populaire bestemming bij expats uit heel Europa. Er zijn veel restaurants en cafés die gerund worden door Britten en Nederlanders, en er is ook een kleine Britse supermarkt.

De woning ligt op ongeveer 40 minuten van de luchthaven van Alicante, de stad Alicante en de prachtige stranden met een Blauwe Vlag.