

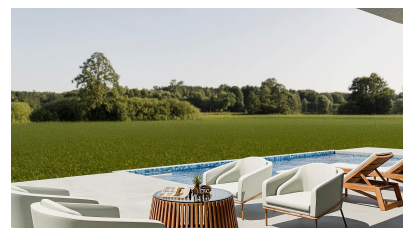
Spanish
Fincas



Ongelooflijke San Remo nieuwbouwwoningen voltooid binnen 8-9 maanden

Ref: RAFA2045

Prijs
€417.000



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2026

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 215 m²

Plotgebied : 10000 m²

**Terrassen gebied
:** 52 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 8 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|------------------------------|---|---------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater | ✓ Vloerverwarming | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Airconditioning | ✓ Pre-installatie voor
airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Zonnewaterverwarming | ✓ Zonne-energie | ✓ Dubbel glas |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Pelletkachel | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Sauna | ✓ Alarmsysteem | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Schotelantenne | ✓ Terras |
| ✓ Cess Pit / Septic tank | | |

Villa San Remo – Prachtige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers
215 m² bebouwde oppervlakte • Opleveringstermijn: 8 tot 9 maanden
Locatie: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda
Villa San Remo is een elegante, moderne nieuwbouwwoning met een totale oppervlakte van 215 m², op één niveau. Het beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 volledige badkamers, ontworpen om maximaal comfort, natuurlijk licht en functionaliteit te bieden.

Inbegrepen kenmerken:
2 m terras van gestempeld beton rondom het zwembad (kleur en ontwerp naar keuze)
1 m gestempeld beton rond het huis
Toegangspoort
Omheind perceel van 3.000 m²
Vooraf geïnstalleerde kanaalairconditioning
Standaard keuken (volgens plan)
Veiligheidsdeur
Duitse kanteel-/kiepramen (of schuiframen indien gewenst)
Ingebouwde open haard met schoorsteen
Voorinstallatie voor tv en internet
Grindoprit en gebied rond het huis
Septische tank
Badkamers omvatten:
Douchekolom, douchebak of ligbad (naar keuze)
Wastafelmeubel(en) met wastafel(s), kraan(kraan) en spiegel(s)
Verschillende kleur- en afwerkingsopties
Ruime selectie wandtegels
Keuken:
Keukenkasten met standaard deuren en handgrepen (volgens plannen)
RVS spoelbak met kraan
Voorinstallatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap
Granieten werkbladen inbegrepen in budget (diverse opties)
Andere steenwerkbladen beschikbaar als extra's
Witgoed (apparatuur) niet inbegrepen
Kwaliteitsafwerkingen:
Marmeren trap (crème of grijs) met balustrade inbegrepen
Balustrade ook inbegrepen voor de voorportiek
Groot vast glasraam bij de trap voor meer natuurlijk licht
Keuze in tegelstijl en ontwerp van zwembadtrappen
Optie om graniet te kiezen voor buitentrappen en vensterbanken
Opmerking: In het getoonde model zijn de gastenverblijf, buitenkeuken en extra beton terras optioneel en niet inbegrepen in de basisprijs.

Personalisatie & Extra's
Je kunt je huis volledig personaliseren — de meeste interne wijzigingen zijn gratis. Het is mogelijk om de woning uit te breiden of zelfs een eigen ontwerp te laten realiseren.
Upgrade naar 10 x 5 m zwembad: €6.000
Mogelijkheid tot toevoeging van een enkele of dubbele garage
Gastenverblijf optioneel en volledig aanpasbaar

Kwaliteit & Toewijding
Wij zijn de grootste en meest erkende bouwer in de regio, die hoogwaardige materialen en perfecte afwerkingen gebruikt.
10 cm thermische isolatie door het hele huis, wat een energieklaas A garandeert
Ruime keuze aan tegels, keukens en badkamers inbegrepen in het budget
Wekelijkse voortgangrapporten en dronefoto's
Turnkey oplevering in 8 tot 9 maanden na de eerste betaling
Beschikbare Perceelsopties
Wij beschikken over erkende bouw kavels met netwater en elektriciteit inbegrepen in de prijs, en hogesnelheidsinternet beschikbaar. Opties omvatten:
Op loopafstand van het dorp
Rustige en privélocaties
Meest gewilde kavels liggen slechts 5-10 minuten rijden van Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda
Inbegrepen Documentatie
Bouwvergunning
Bewoningsvergunning
10-jarige bouwgarantie
Volledige begeleiding gedurende het hele proces