

Spanish
Fincas



Prachtige stedelijke nieuwbouwwoningen in La Romana met privézweembad en tuin

Ref: JJMA7408

Prijs
€269.995



Eigendom type : Twee onder
een kap

Plaats : La Romana

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2026

Zweembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de
stad

Parkeren : Garage

Huis gebied : 130 m²

Plotgebied : 300 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : walking

Golf : 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Bijkeuken

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Garage

✓ Riolering

Nieuwbouvilla's in La Romana (Alicante) – Modern design en maximale energie-efficiëntie

Wij presenteren deze nieuwe stedelijke villa's in La Romana (Alicante), een charmant dorp in het binnenland dat bekend staat om zijn rust, natuurlijke omgeving tussen wijngaarden en bergen, en de uitstekende verbinding met steden als Elche, Aspe en Alicante.

Een ideale omgeving voor wie kwaliteit van leven, privacy en comfort zoekt, met alle voordelen van een moderne en duurzame woning.

De woningen worden binnen ongeveer 11 tot 12 maanden na aanvang van de bouw opgeleverd en zijn ontworpen met hoogwaardige materialen, met oog voor elk detail om maximaal comfort en energie-efficiëntie te garanderen.

Belangrijkste kenmerken

FUNDERING EN STRUCTUUR

Gewapend betonnen constructie op geïsoleerde funderingsblokken, verbonden door trekbalken, wat zorgt voor een solide en duurzame structuur.

GEVEL EN ISOLATIE

Witte buitengevel van éénlaags pleisterwerk met 14 cm thermoklei-baksteen, spouwmuur met EPS-isolatie en binnenafwerking met cementmortel, voor uitstekende thermische en akoestische isolatie.

DAK

Plat dak met geïntegreerd afvoersysteem.

Schrijnwerk en afwerking

Buitenzijde:

Versterkte voordeur met veiligheidsslot, PVC-schrijnwerk in antracietgrijs met thermische onderbreking, gemotoriseerde aluminium rolluiken en Climalit dubbele beglazing. Vensterbanken in Capri-kalksteen of vergelijkbaar.

Binnenzijde:

Witte gelakte binnendeuren met stalen of zwarte handgrepen. Ingebouwde kasten tot aan het plafond in de hoofdslaapkamer, die elegantie en functionaliteit combineren.

Binnenmuren:

Binnenwanden van 7 cm baksteen, afgewerkt met gips.

Interieur en afwerkingen

Vloeren van porseleinen tegels van topkwaliteit (keuze uit verschillende afwerkingen).

Antislipvloer in terras- en buitenruimtes.

Perimeterpad van ongeveer 1 meter breed met dezelfde buitenafwerking.

Verlaagde plafonds van gipsplaten in de hele woning.

Gladde, matte witte verf op muren en plafonds.

Badkamers en keuken

Badkamers:

Keramische wand- en vloertegels van topkwaliteit, wit geglaazuurd porseleinen sanitair, douchebak met vaste wand van 1 meter, verchroomde mengkranen, badkamermeubel met ingebouwde wastafel en spiegel.

Keuken:

Volledig uitgeruste keuken met boven- en onderkasten tot aan het plafond, Silestone of vergelijkbaar werkblad, roestvrijstalen spoelbak, mengkraan, voorbereiding voor apparatuur, kookeiland en keramische wandafwerking naar keuze uit hoogwaardige opties.

Installaties en comfort

Elektrische installatie met hoge capaciteit en schakelmateriaal van topkwaliteit.

TV- en datasockets in slaapkamers, woonkamer en pergola.

Video-intercom met beeld en voorbereiding voor buitenverlichting.

Gemotoriseerde rolluiken.

Airconditioning (warm/koud) via kanalen (volledig voorbereid).

Warmwatervoorziening via een elektrische boiler van 100 liter.

Vorbereiding voor fotovoltaïsche zonnepanelen op het solarium voor zelfverbruik.

Verticaal ventilatiesysteem met roosters voor betere energie-efficiëntie.

Afvoer van afvalwater aangesloten op het rioolnetwerk.

Buitenruimtes

Volledig omheind perceel met een muur van 1 meter en daarboven een hek van 0,60 tot 0,80 m.

Automatische schuifpoort voor voertuigen (3,50 × 2,00 m) met motor inbegrepen.

Privézwembad (5,00 × 2,50 m) afgewerkt met mozaïektegels, voorzien van LED-verlichting en een randafwerking die overeenkomt met de buitenvloer.

Kunstgraszone van ongeveer 15 m².

Energie-efficiëntie en duurzaamheid

Deze woningen zijn gebouwd met verbeterde constructieve oplossingen om het energieverbruik te optimaliseren en comfort, besparing en duurzaamheid te garanderen.

Voorzien van de nieuwste technologie op het gebied van klimaatregeling en luchtkwaliteit, behalen ze een uitstekende energieprestatieklasse.

Locatie: La Romana, Alicante

La Romana is een charmant dorp in het binnenland van Alicante, omringd door natuur, olijfgaarden en wijngaarden, op slechts 30 minuten van de kust en de luchthaven van Alicante-Elche.

Het biedt alle basisvoorzieningen — scholen, supermarkten, restaurants en een medisch centrum — en is daarmee een perfecte keuze voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijf.

Samenvatting

Nieuwe stedelijke villa's in La Romana met modern design, privézwembad, airconditioning, hoogwaardige materialen en geavanceerde energie-efficiëntie.

Geschatte oplevering binnen 11-12 maanden.

Een woning waar comfort, kwaliteit en omgeving samenkomen voor een rustig en eigentijds leven in het hart van Alicante.