



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Crevillente

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 1987

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 270 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20 mins

**strand :** 20 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Kleedkamer
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op gas
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Garage
- ✓ Witte goederen

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Gemeubileerd

## Luxe Villa in Crevillente - €499.000

Op een bevoorrechte locatie in Crevillente, op slechts 5 minuten van het stadscentrum, 15 minuten van Elche en de stranden, en 20 minuten van de luchthaven van Alicante, staat deze elegante luxe villa die een exclusieve levensstijl biedt, omringd door natuur, privacy en comfort.

Gebouwd in 1987 en gerenoveerd in 2014, combineert de woning het karakter van een gevestigde residentie met de moderniteit van geüpdatete voorzieningen. Het volledig omheinde perceel heeft een oppervlakte van 2.200 m<sup>2</sup> en omvat 270 m<sup>2</sup> bebouwd, waarvan 170 m<sup>2</sup> voor de hoofdwoning.

### Hoofdwoning

Het huis is verdeeld in ruime en goed ontworpen vertrekken, met drie slaapkamers —waaronder een master suite met kleedkamer— en drie badkamers, waarvan één buiten naast de fitnessruimte. De lichte en uitnodigende woonkamer is uitgerust met een open haard, centrale airconditioning via kanalen en centrale gasverwarming, wat het hele jaar door comfort garandeert.

### Buitenvoorzieningen

De buitenruimtes zijn ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Het eigendom beschikt over een privézwembad met een zomerkeuken en barbecue, ideaal voor familiefeesten en sociale gelegenheden. Daarnaast is er een volledig uitgeruste buitengym, waarvan alle machines en materialen bij de verkoop zijn inbegrepen, evenals een voetbalveld met natuurgras.

De aangelegde tuinen zijn zorgvuldig onderhouden en verrijkt met een grote verscheidenheid aan beplanting, waaronder 28 olijfbomen, dennen, steeneiken, palmbomen, ficus, citroenbomen, schefflera's en diverse sierplanten, waardoor een groene en gastvrije omgeving ontstaat.

### Technologie en duurzaamheid

Deze villa is uitgerust met moderne oplossingen die de efficiëntie en functionaliteit versterken:

16/18 zonnepanelen met een vermogen van 6 kW

Oplaadpunt voor elektrische auto's

Aansluiting op het elektriciteitsnet en voorziening van drinkwater en irrigatiesysteem

Alarmsysteem met beveiligingscamera's in de tuin

Elektrische toegangspoort en septic tank

Comfort en meerwaarde

Naast alle voorzieningen wordt de woning volledig gemeubileerd en uitgerust met alle huishoudelijke apparaten verkocht, zodat de koper er vanaf dag één van kan genieten zonder extra investering.

### Conclusie

Dit is een werkelijk unieke villa, ontworpen voor wie op zoek is naar de perfecte combinatie van exclusiviteit, comfort en nabijheid van alle voorzieningen. Met zijn uitgebreide faciliteiten, aangelegde tuinen en hoogwaardige uitrusting vertegenwoordigt dit eigendom een uitzonderlijke kans om te genieten van de Costa Blanca in een privé, verfijnde en zeer gewilde omgeving.