



Eigendom type : Grot huis

Plaats : Macisvenda

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 5

Badkamers : 0

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 80 m²

Plotgebied : 5029 m²

Luchthaven : 50

strand : 50

Stad : 6

Golf : 25

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

Met trots presenteren wij deze privé grotwoning met ruimte voor een zwembad, die gerenoveerd moet worden. De woning ligt op minder dan 7 minuten rijden van Macisvenda, een klein dorpje net binnen de grens met Murcia, en op ongeveer 8 minuten rijden van Hondón de los Frailes, een populair dorp bij expats. In het dorp vindt u een paar cafés, restaurants en een kleine buurtwinkel. De eerste ingang leidt naar een hal, gevolgd door drie kamers in de hal. Er is een vierde kamer verbonden met de keuken, maar deze kan worden afgescheiden en de originele deur naar de hal kan worden hersteld, zodat u vier aparte kamers vanuit de hoofdingang krijgt.

Naast de grotwoning bevindt zich een oudere grotwoning, ongeveer even groot, maar bewoonbaar te maken.

Boven de grotwoningen bevindt zich een ouder gebouw, voorheen gebruikt als opslagruimte, maar in zo'n slechte staat dat het resterende deel ervan moet worden gesloopt.

De voorkant van de woning heeft een mooi vlak oppervlak, ideaal voor het bouwen van een veranda voor wat schaduw, en het zou geweldig zijn om een zwembad en tuin te hebben. Net boven het vlakke gedeelte ligt nog wat land dat bij het huis hoort. Hier staan een paar olijfbomen geplant. Dit gebied is ideaal voor een moestuin om groenten en fruit te verbouwen.

Er is geen elektriciteitsaansluiting op de woning, er is een zonne-energiesysteem en een watertank nodig.

De woning ligt net binnen de grens met Murcia, waardoor de aankoopbelasting hier lager is dan in de provincie Alicante.

Bovendien ligt de woning in een gebied met een prachtige natuurlijke schoonheid, met uitzicht op de bergen van Murcia en Alicante vanuit de tuin.

Het stadje Macisvenda heeft alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven en heeft een fijne gemeenschap met een heerlijke oude Spaanse sfeer.

Het nabijgelegen stadje Hondón de los Frailes ligt op minder dan 8 minuten rijden en heeft een grote populatie Britse, Nederlandse en Belgische inwoners, met veel Engelstalige bars, cafés en restaurants om uit te kiezen.

De stad Murcia en het grote commerciële retailpark, samen met IKEA, liggen op slechts 30 minuten rijden van de villa.

De luchthaven van Alicante ligt op 45 minuten rijden en de luchthaven van Murcia op ongeveer 50 minuten.