

Spanish
Fincas



Spirituele retraite in Sax met eindeloze mogelijkheden

Ref: ZM4401

Prijs
€350.000



Eigendom type : Villa

Plaats : Sax

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 250 m²

Plotgebied : 6000 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 5 mins

Golf : 20 mins

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Zonne-energie

mark.state@icloud.com

www.spanishfincas.com

+34 711 001 708

- | | | |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| ✓ Dubbel glas | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Sauna | ✓ Garage |
| ✓ Terras | ✓ Solarium | ✓ Witte goederen |

Casa de Luz – Het Huis van Licht

Te koop: €350.000

Locatie: Sax, provincie Alicante, Spanje (40 minuten van de luchthaven Alicante)

Overzicht van het pand

Casa de Luz ("Het Huis van Licht") is een unieke, zelfvoorzienende Spaanse landelijke woning die de charme van een traditionele finca combineert met moderne duurzaamheid. Gelegen op 6.000 m² grond, biedt dit pand twee onafhankelijke wooneenheden, overvloedige tuinen en oogsten, panoramisch uitzicht op de bergen en het kasteel, en uitstekend potentieel als familiehuis of retraitecentrum.

Belangrijkste kenmerken

Twee aparte woningen (hoofdgebouw + studio in een verbouwde garage)

Zonne-energiesysteem met accu's – aangesloten op het net, maar volledig zelfstandig indien het net uitvalt

Zonneverwarmd zwembad (chloor) met extra zonne-installatie op het garagedak

Sauna met schaduwrijke loungeplek

Groot vijver met vissen, waterlelies en terraszitplaatsen

Pelletkachel voor centrale verwarming

Satellietinternet (glasvezel is momenteel beschikbaar in de streek)

Uiterst lage exploitatiekosten – zonne-energie dekt het grootste deel van het verbruik, en landelijke watertarieven zijn zeer goedkoop

Flexibele ruimtes voor familie, gasten of helende/creatieve activiteiten

Hoofdwoning – Spaanse landelijke finca

3 slaapkamers

Jacuzzi-bad

Verwarming via pelletkachel (voorzien ook centrale verwarming)

3 airconditioningunits

Traditioneel landelijk design met panoramisch uitzicht op Sax en de bergen

Tweede wooneenheid – Studio (omgebouwde garage)

Geïsoleerde studio met badkamer

Voorzieningen voor een keuken (eenvoudig te realiseren indien gewenst)

Airconditioning en verwarming

Spectaculair nachtzicht op kasteel Sax en stadslichten

Begane grond: extra keuken + badkamer (momenteel gebruikt als keuken maar kan ook en-suite slaapkamersfunctie vervullen)

Flexibel gebruik: gastenverblijf of studio/helingsruimte voor cliënten

Tuinen & Permacultuur

2 grote buitenbedden met compostverrijkte grond

2 grote netbedekte tunneltenten (polytunnels) met irrigatiepunten

Bewezen oogsten: courgette, tomaten, kruiden, maïs, aardappelen, uien, sla, chili, paprika, broccoli, bloemkool, aardbeien, aubergine, pompoenen, kool, etc.

Speciale tuinelementen:

- Moeders Altar met fontein
- Terras bij de vijver met vissen en waterlelies
- Adelaarsnest zonsondergang uitzicht met grote adelaarsbeelden en panoramische vergezichten

Oogsten & Bomen

66 volwassen olijfbomen (olie en tafelolijven)

3 vijgenbomen (twee overvloedige oogsten per jaar)

Druivenranken (wijn + sap ter plaatse geproduceerd)

Amandelbomen met sterke jaarlijkse opbrengsten

Magische rozenstruik die twee keer per jaar bloeit in meerdere kleuren

Locatie – Sax, provincie Alicante

Transport: 40 minuten van luchthaven Alicante. Bus- en treinverbindingen verbinden Sax met Alicante, Villena (met hogesnelheidstreinen) en de wijde regio.

Levensstijl: wekelijkse markt op maandag met verse producten en noten (voor 4 personen ~ €50 per week).

Winkels & diensten: familiebedrijven, supermarkten (uitstekende vegetarische opties), cafés, bars, restaurants.

Gezondheidszorg: lokale kliniek en spoedeenheden in Sax, plus een ziekenhuis in Elda (10 minuten).

Gemeenschap: ~9.000 inwoners, Spaanssprekend met een kleine maar vriendelijke expatgemeenschap.

Natuur: aan de voet van de berg Cámara — wandelen, fietsen, grotten, stenen bogen en heilige natuurlijke plekken in de nabijheid.