



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Monóvar

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 0

Bouwjaar : 1970

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 150 m²

Plotgebied : 5000 m²

Luchthaven : 25 mins

strand : 35 mins

Stad : walking

Golf : 25mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Garage

Landhuis met grot en terrein te koop – El Xinorlet (Monóvar)

Wij presenteren dit unieke landhuis met aangrenzende grot en ruim perceel, gelegen in het rustige gehucht El Xinorlet, op slechts 3 minuten lopen van het dorpscentrum. Een woning met karakter en veel renovatiepotentieel, ideaal voor wie op zoek is naar een project in de natuur, maar toch dicht bij voorzieningen wil blijven.

De hoofdwoning, gebouwd in 1970, heeft een oppervlakte van ongeveer 150 m², exclusief de garage, die eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra kamer, woonkamer of atelier.

De woning beschikt ook over een aangrenzende grot, die een volledige restauratie nodig heeft vanwege gedeeltelijke instorting van het dak — een unieke kans om een bijzonder en sfeervol element te herstellen.

Het dak is van asbestcementplaten, iets om rekening mee te houden volgens de huidige veiligheidsvoorschriften en onderdeel van het renovatieproject.

Het perceel, ongeveer 5.000 m², is niet omheind en verdeeld over drie niveaus. Er staan ongeveer 100 amandelbomen en meerdere olijfbomen, ideaal voor landbouwdoeleinden of voor wie een zelfvoorzienend leven wil beginnen.

Eén terras ligt direct naast het huis, terwijl de andere twee zich verder op het perceel bevinden.

De woning beschikt over water en elektriciteit van het openbare net, geasfalteerde toegang tot de laatste 100 meter en alle documentatie is in orde, wat een zorgeloze aankoop garandeert.

Omgeving en ligging

El Xinorlet is een charmant gehucht van Monóvar, bekend om zijn landelijke sfeer, rust en nabijheid van de natuur. Op loopafstand zijn er kleine bars en lokale restaurants om van de plaatselijke keuken te genieten.

Op enkele kilometers afstand ligt Monóvar, een stad met alle essentiële voorzieningen: supermarkten, scholen, gezondheidscentrum, restaurants en een rijke culturele traditie. Ook Pinoso ligt in de buurt, beroemd om zijn wijnproductie, marmer en gastvrije levensstijl.

Dankzij de ligging biedt dit pand de rust van het platteland zonder ver van stedelijke voorzieningen te zijn, met uitstekende wegverbindingen naar Alicante en de kust.

Samenvatting

Een woning met veel potentieel, ideaal voor een volledige renovatie, die de charme van een traditioneel landhuis met grot combineert met het voordeel van een groot terrein vol amandel- en olijfbomen.

Een unieke kans om een huis met karakter te creëren in het hart van El Xinorlet, omringd door natuur en authenticiteit.

Plattelandswoning met grot en perceel te koop – El Xinorlet (Monóvar)

Wij presenteren deze bijzondere **plattelandswoning met aangrenzende grot en groot perceel**, gelegen in het rustige gehucht **El Xinorlet**, op slechts 3 minuten lopen van het dorpscentrum. Een woning vol karakter en met veel renovatiepotentieel – ideaal voor wie op zoek is naar een project op het platteland zonder het gemak van nabijgelegen voorzieningen op te geven.

Het hoofdhuis, gebouwd in **1970**, biedt ca. **150 m²** woonoppervlak en beschikt daarnaast over een **garage** die eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra kamer, zoals een slaapkamer, woonkamer of werkplaats. Bij de woning hoort ook een **aangrenzende grot**, die volledig gerenoveerd moet worden omdat het dak is ingestort – een kans om een unieke en sfeervolle ruimte nieuw leven in te blazen.

Het dak van de woning bestaat uit **asbestplaten**, een belangrijk punt om rekening mee te houden binnen de huidige veiligheidsvoorschriften, en onderdeel van het renovatieproject.

Het perceel is ca. **5.000 m²**, niet omheind en verdeeld over drie niveaus. Er staan ongeveer **100 amandelbomen en enkele olijfbomen**, ideaal voor natuurliefhebbers of voor wie een kleinschalig landbouwproject wil starten. Een terras ligt direct naast de woning, de andere twee liggen wat verderop.

De woning beschikt over **aansluiting op water en elektriciteit**, goede bereikbaarheid via een geasfalteerde weg (laatste 100 m onverhard), en **alle documentatie is in orde**, wat een zorgeloos koopproces garandeert.

Omgeving en locatie

El Xinorlet is een charmant gehucht van **Monóvar**, bekend om zijn landelijke sfeer, rust en nabijheid tot de natuur. Op loopafstand vindt u kleine bars en lokale restaurants, perfect om te genieten van de traditionele gastronomie.

Op korte afstand ligt **Monóvar**, een stad met alle essentiële voorzieningen: supermarkten, scholen, gezondheidscentrum, restaurants en een rijk cultureel erfgoed. In de buurt bevindt zich ook **Pinoso**, beroemd om zijn wijnproductie, marmerindustrie en gastvrije levensstijl, met winkels, bodega's en traditionele feesten het hele jaar door.

Dankzij de ligging combineert deze woning de rust van het platteland met uitstekende verbindingen naar Alicante en de kust.

Samenvatting

Een woning met enorm potentieel, ideaal als **volledig renovatieproject**, waarin de charme van een **traditionele plattelandswoning met grot** wordt gecombineerd met het voordeel van een groot perceel met amandel- en olijfbomen. Een unieke kans om een karaktervol thuis te creëren in het hart van El Xinorlet, omgeven door natuur en authenticiteit.