



**Eigendom type :** Land

**Plaats :** Novelda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Plotgebied :** 10087 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20

**strand :** 25

**Stad :** 5

**Golf :** 5

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

Bouwperceel gelegen op slechts een paar minuten rijden van Novelda of Monforte del Cid.

Dit perceel is iets meer dan 10.000 m<sup>2</sup> groot en beschikt over water en elektriciteit.

Omgeven door wijnranken, wordt dit perceel al meer dan 80 jaar gebruikt voor de wijnbouw. Het perceel is volledig vlak en biedt mogelijkheden voor een nieuwe villa met zwembad. Er kan tot 200 m<sup>2</sup> worden gebouwd.

Alle benodigde documenten zijn aanwezig om ervoor te zorgen dat u zo snel mogelijk kunt beginnen met bouwen en een prachtig nieuw huis heeft op een van de beste locaties in Alicante.

Novelda is een fantastische Spaanse stad, met weinig expats. Hier vindt u cafés, bars en restaurants, allemaal met geweldige prijzen en service. Dit is een van de vriendelijkste steden die we kennen, met weinig invloeden van andere nationaliteiten. Novelda heeft een ziekenhuis, een sportcentrum met zwembaden, veel grote supermarkten en een winkelgebied. De grote stad Elche ligt op slechts 10 minuten rijden.

Vlakbij Novelda ligt het dorp La Romana, waar u veel expats uit heel Noord-Europa vindt. Er heerst een echte gemeenschapszin en het is een van de beste Britse cafés/restaurants aan de Costa Blanca.

Het ligt op slechts 20 minuten van de luchthaven en de stranden van Alicante, en profiteert tevens van de beschutting van de bergketen achter de stad die mist en nevel in de winter tegenhoudt en dit gebied het hele jaar door een van de beste temperaturen in de provincie Alicante biedt.

Neem contact met ons op voor meer informatie.