

Spanish
Fincas



**Gloednieuw, prachtig
gebouwd appartement met
3 slaapkamers en 2
badkamers in Hondon de las
Nieves**

**Prijs
€220.000**



Eigendom type : Appartement

Plaats : Hondon de las Nieves

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het
platteland

Huis gebied : 97 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 30 mins

Golf : 20 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Pre-installatie voor
airconditioning

✓ Dubbel glas

✓ Kledkamer

Ontdek deze twee gloednieuwe, prachtig gebouwde appartementen in het charmante dorpje Hondon de las Nieves. Elke ruime woning van 97m² biedt een moderne en comfortabele leefruimte, perfect voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord. De appartementen hebben drie slaapkamers, waaronder een master suite met een dressing en een eigen badkamer, voor een vleugje luxe en privacy. De open woonruimte combineert een gezellige lounge, eetruimte en een eigentijdse keuken, waardoor een uitnodigende sfeer ontstaat voor het dagelijks leven en voor entertainment. Bovendien beschikt het appartement op de eerste verdieping over een heerlijke patio, ideaal om buiten te ontspannen of te genieten van zonnige dagen. Deze nieuwbouw is een fantastische kans om te genieten van modern comfort in een schilderachtige omgeving! Er is een gemeenschappelijk solarium op het dak, een heerlijke plek om van de zon te genieten op mooie zonnige dagen. Het is perfect om te ontspannen, te entertainen of gewoon te genieten van het uitzicht. Bouwspecificaties: Vloeren - Wandbekleding: Grootformaat porseleinen vloeren in het hele huis met AENOR-certificaat of synthetisch parket (type Parador). Wandbekleding in natte ruimtes: Keramische tegels van vloer tot plafond met AENOR-certificaat. Verlaagd plafond in de hele woning. Timmerwerk interieur: Witgelakte binnendeuren. Versterkte toegangsdeur met veiligheidsslot. Inbouwkasten met textiel melamine afwerking en schuifdeuren. Buitenkant timmerwerk: Geanodiseerd aluminium met thermische onderbreking. Dubbele beglazing. Houten luiken van het type Alicante. Schilderwerk: Gladde verf op muren en plafonds in het hele huis. Elektrische installatie: Installatie volgens R.E.B.T. (Laagspannings Elektrische Voorschriften). Hoog elektrificatieniveau. Efel of vergelijkbare elektrische uitrusting. Video-intercom en telecommunicatie-installatie met glasvezel. Sanitair - Kraan: Sanitair van glaskeramiek met ingebouwd reservoir. Hoogwaardige kranen. Sanitair warm water geleverd door een aerothermisch systeem volgens de CTE-voorschriften. Keukenmeubilair: Ingerichte keukens met granieten, Silestone of gelijkaardige werkbladen en een afzuigkap. Dakbedekking: Beloopbaar omgekeerd plat dak, geplaveid met hydraulische tegels. Lift: Elektrische lift voor 4 personen, met automatische deuren in de cabine en vloeren, afgewerkt in roestvrij staal. Klimaatbeheersing: Pre-installatie van gekanaliseerde airconditioning. Hernieuwbare energie: Fotovoltaïsche panelen geïnstalleerd op het dak voor energie sHondon de las Nieves is een charmant en gezellig dorpje dat alle voorzieningen biedt die je nodig hebt om comfortabel te wonen. Je vindt er een verscheidenheid aan bars, restaurants, supermarkten en een medisch centrum, wat het dagelijks leven gemakkelijk en aangenaam maakt. Deze typisch Spaanse dorpje heeft ook een [vleugje] internationale cultuur, wat bijdraagt aan de warme en gastvrije sfeer. Plus, voor wie van de kust houdt, het vliegveld van Alicante en de prachtige stranden liggen op slechts 30 minuten afstand, waardoor reizen en stranddagen gemakkelijk bereikbaar zijn. Het is een heerlijke plek om te genieten van een ontspannen levensstijl met alle comfort binnen handbereik!

mark.state@icloud.com

www.spanishfincas.com

+34 711 001 706