Spanish Fincas

Prachtig herenhuis met zakelijke kansen in Elda

Ref: JJMA7375

Prijs €137.000

Eigendom type : Herenhuis

Plaats : Elda

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1949

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : geen tuin

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de stad

Parkeren : Parkeren op straat

Huis gebied :	287 m²
Luchthaven :	30 mins
strand :	30 mins
Stad :	walking
Golf :	15 mins

- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Airconditioning
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Solarium
- ✔ Riolering
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Op loopafstand van de stad
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Witte goederen
- ✔ Leidingwater
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Terras
- ✔ Gemeubileerd

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

EXCLUSIEVE VRIJSTAANDE WONING IN HET CENTRUM VAN ELDA – 287 m²
Gelegen in een van de beste buurten van Elda, onderscheidt deze vrijstaande woning van 287 m² zich door zijn royale ruimte, veelzijdige indeling en uitstekende locatie.
Indeling en kenmerken:
Begane grond – Commerciële ruimte of privégarage
- Ideaal als commerciële ruimte of om te transformeren tot een privégarage met ruimte voor drie voertuigen.
- Inclusief een aparte badkamer, wat extra functionaliteit biedt.
Begane grond – Werkruimte en wasruimte
- Twee ruimtes die momenteel worden gebruikt als kantoor of werkruimte, perfect voor een atelier of professionele werkplek.
- Ruime wasruimte, met meerdere gebruiksmogelijkheden.
Eerste verdieping – Woongedeelte
- Ruime hal die toegang biedt tot de verschillende delen van het huis.
- Grote woon- en eetkamer, uitgerust met een open haard en een plafondventilator, voor een warme en gezellige sfeer.
- Afzonderlijke volledig uitgeruste keuken, met toegang tot een aangrenzende bijkeuken.
- Gastentoilet, voor extra comfort.
Slaapgedeelte:
- Twee ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon.
- Master bedroom met eigen badkamer, die privacy en comfort biedt.
Deze verdieping is voorzien van airconditioning met split-units, voor optimaal comfort gedurende het hele jaar.
Bovenste verdieping – Privéterras en ontspanningsruimte
- Ruim privéterras, deels overdekt, perfect om buiten te genieten.
- Grote multifunctionele ruimte, ideaal voor familiebijeenkomsten, evenementen of recreatie.
Uitstekende locatie
Gelegen in een rustige buurt, met veel natuurlijk licht, en omringd door alle essentiële voorzieningen, zoals:
- Restaurants, cafés en winkels.
- Supermarkten en apotheken.
- Medische centra en scholen.
- Parken en recreatiegebieden.
Over Elda
Elda is een levendige stad met een sterke industriële en commerciële traditie, vooral bekend om zijn schoenenindustrie. Het stadscentrum combineert geschiedenis en moderniteit, met een breed scala aan culinaire, culturele en recreatieve activiteiten. Elda organiseert verschillende bekende festiviteiten, zoals de Fiestas Mayores en de Moros y Cristianos, die de straten vullen met kleur en traditie. Bovendien heeft de stad uitstekende vervoersverbindingen en ligt ze op slechts 30 minuten van Alicante en de prachtige stranden.
Mis deze unieke kans niet – plan vandaag nog uw bezichtiging!