

Spanish
Fincas



**Nieuwbouw villa met 3
slaapkamers en 2
badkamers, oplevering eind
juni, in Canada del la Lena.**

Ref: PT3121

**Prijs
€319.995**



Eigendom type : Villa

Plaats : Cañada de la Leña

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

**Huis gebied
:** 166 +
36m2(garage)
m²

Plotgebied : 5100 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

mark.state@icloud.com

www.spanishfincas.com

+34 711 001 708

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

Wij presenteren met trots deze gloednieuwe, moderne villa met een bebouwde oppervlakte van 202 m², een garage voor twee auto's en een zwembad van 8 x 4 m met een groot terras rondom, gelegen op een volledig omheind perceel van 5100 m².

De villa beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers (waarvan één ensuite), een grote woonkamer en open keuken met twee terrassen, één open en één overdekt.

De woning is gelegen op korte afstand van het dorp Canada de la Lena met een goede bar/restaurant, op een uitstekende locatie met zeer goede wegverbindingen en een prachtig uitzicht rondom.

De woning beschikt over een eigen water- en elektriciteitsvoorziening, een individuele septictank en alle vergunningen en toestemmingen voor de bouw.

De oplevering staat gepland voor eind juni 2025.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over deze woning.

Over Canada de la Lena.

Canada de la Lena ligt in een gebied met een grote natuurlijke charme in het district Abanilla (Murcia), gelegen tussen de bergen van Barinas, Espada en Quibas. Het dorp ligt op 10 minuten van Pinoso, vlak bij de weg naar Fortuna en dicht bij Algueña. De luchthaven van Alicante en de stranden liggen op ongeveer 50 minuten afstand.

Het dorp stond voorheen bekend als Los Martinez en werd gesticht door deze houthakkersfamilie. De economie van het dorp is gebaseerd op landbouw, veeteelt en wijnproductie, en profiteert ook van de marmerindustrie.

Het kleine dorpskerkje, gewijd aan de Virgen del Carmen, bevindt zich op het dorpsplein, samen met twee bars en restaurants. Het dorpsfeest wordt gevierd op 16 juli ter ere van de Virgen del Carmen. De keuken van de inwoners bestaat uit typisch Murciaanse en Valenciaanse gerechten, met salades, slakken, gazpacho, gachamigas en vlees.