



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 12

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 968 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 47000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 Minutes

**strand :** 25 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Barbecue
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Waterput
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Witte goederen

Met trots presenteren wij u deze prachtige woning met eindeloze mogelijkheden. Deze woning is grondig gerenoveerd en kan comfortabel bewoond worden tijdens de renovatie. De eigenaar heeft mij gevraagd te melden dat hij op zoek is naar een bod van ongeveer € 570.000.

De woning heeft een oppervlakte van maar liefst 968 m<sup>2</sup> en staat op een perceel van 47.000 m<sup>2</sup>. Door de ligging biedt de woning een prachtig uitzicht over de vallei en de omliggende bergketens.

De woning beschikt over 12 slaapkamers, waarvan sommige met een eigen balkon, en 5 badkamers, waardoor deze woning desgewenst ideaal is voor een hotel. Er is een grote hal en diverse woonkamers in het hoofdegebouw.

Op deze verdieping bevinden zich de moderne keuken en twee trappen die naar boven leiden.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog meer slaapkamers met een prachtig uitzicht en een extra zitkamer.

De woning is voorzien van zonne-energie en het water wordt geleverd door een waterput, waardoor de woning volledig off-grid is.

Naast het hoofdegebouw is er een enorme garage/werkplaats/schuur die eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra woonruimte.

In een van de grote opslagruimtes staan een aantal unieke wijnpersen; deze zijn een prachtige blikvanger en zouden een geweldige blikvanger kunnen zijn.

De woning heeft een binnenplaats die zich tussen het hoofdegebouw en de garages bevindt. Dit is wederom een ruimte die ideaal is om te verbouwen. Het zou een fantastische plek zijn om buiten te eten of zelfs een ommuurde tuin.

Het grootste deel van het terrein bestaat uit olijfbomen, maar het huis heeft een omheind gedeelte om een meer formele tuin te creëren.

In de tuin bevindt zich een zeer groot zwembad. Dit moet wel gerenoveerd worden, maar zou een prachtige aanwinst kunnen zijn voor dit prachtige landhuis.

Zoals ik al zei, biedt deze woning eindeloze mogelijkheden en is een bezichtiging een must om alles te kunnen bewonderen wat het te bieden heeft.