

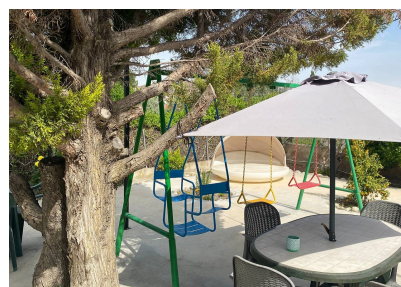
Spanish
Fincas



**Finca met 4 slaapkamers,
zwembad en mooie tuin, op
10 minuten lopen van de
stad Sax**

Ref: HB9026

**Prijs
€190.000**



Eigendom type : Finca

Plaats : Sax

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het
platteland

Parkeren : Garage

Huis gebied : 140 m²

Plotgebied : 1100 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Garage

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Riolering

We zijn verheugd u deze prachtige en zeer goed gebouwde finca te mogen presenteren, op slechts tien minuten lopen van het stadje Sax en iets minder van een minimarkt en een zeer goede bar/restaurant. De locatie kan eigenlijk nauwelijks beter, aangezien de woning u ook een fantastisch uitzicht biedt op het kasteel van Sax en de bergen. Er moet echter wel gezegd worden dat er wel wat verkeerslawaaï is van de snelweg. Dit is minder merkbaar vanuit de tuin, maar wel duidelijker te horen bij het zwembad. Dit is in de prijs meegenomen.

De finca maakt deel uit van een complex van vijf Spaanse woningen. Oorspronkelijk was het één grote familie die alle finca's bezat.

U betreedt het terrein via de poort aan de zijkant, die u naar een parkeerplaats leidt met twee garages, een carport en andere parkeerplaatsen voor auto's.

Het is moeilijk om links een stuk grond te missen dat regelmatig is omgeploegd en ongeveer 800 m² groot is en geschikt is voor fruitbomen en/of groenten. Alles groeit er wonderbaarlijk goed, behalve citrusvruchten dankzij de hoogte boven zeeniveau. In het seizoen zijn er echter sinaasappels en citroenen te koop op de markt voor ongeveer 80 cent per kilo.

De finca is bereikbaar via een ruime serre, een heerlijke plek om van de winterzon te genieten. Via de hoofdingang komt u in een hal met drie van de vier slaapkamers links en rechts. Alle slaapkamers zijn tweepersoonskamers en één grenst aan een van de garages, die ik zou ombouwen tot een en-suite badkamer, aangezien er ook de eerder genoemde tweede garage en carport zijn.

Aan het einde van de hal bevindt zich de open woon-/eetkamer/keuken, een heerlijke ruimte. De keuken is onlangs gerenoveerd.

Rechts bevinden zich de familiebadkamer en nog een slaapkamer.

Het interieur is kurkdroog dankzij de bouwkwaliteit en het dak verkeert in uitstekende staat. De fundering werd gelegd zodat er indien nodig een tweede verdieping gebouwd kon worden.

Over Sax.

Het pittoreske stadje Sax ligt aan de voet van een heuvel in de Vinalopó-vallei in Zuidoost-Spanje en is een van de vele steden en dorpen in deze regio van de Costa Blanca die gedomineerd worden door kastelen. Sax heeft ongeveer 9000 inwoners en ligt tussen de steden Villena en Elda. De geschiedenis van Sax gaat terug tot de tijd van de Moorse bezetting, beginnend in de achtste eeuw, en er is weinig bekend over de stad vóór die tijd.

De inwoners van Sax zijn hartelijk en vriendelijk en de stad heeft een goede selectie aan winkels, tapasbars en restaurants. Twee keer per week, op woensdag en zaterdag, is er een markt. Zoals altijd heeft Sax zijn deel van de feesten en festivals, waarvan het belangrijkste het festival van de Moren en Christenen is dat plaatsvindt in de eerste twee weken van februari.