

Spanish
Fincas



**Landhuis met 3
slaapkamers, een bijgebouw
met 2 slaapkamers en een
studio met 1 slaapkamer in
Sax**

**Prijs
€275.000**



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Sax

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 6

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 238 m²

Plotgebied : 4220 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Pelletkachel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Cess Pit / Septic tank

Met trots presenteren wij u dit fantastische landhuis met 6 slaapkamers en 3 badkamers, dat u veel te bieden heeft in Sax.

Een op afstand bedienbare toegangspoort geeft u toegang tot de achterzijde van het pand, waar voldoende parkeergelegenheid is voor een flink aantal auto's. Uiteraard kunt u indien gewenst een carport toevoegen. De toegang is via een asfaltweg tot de laatste 100 meter en het perceel ligt aan een doodlopende weg met slechts drie buren, van wie twee Spaans en één Nederlands. Het perceel biedt echter volledige privacy en er is geen inkijk.

De eigenaar heeft drie honden en heeft aparte ruimtes om ze indien nodig apart te houden. De ingang van het studio-appartement is hier en de hoofdingang van het huis bevindt zich aan de andere kant. Een pad rondom het huis leidt u erheen en biedt uitzicht op het grootste deel van het 8.000 m² grote terrein.

Een overdekt terras biedt toegang tot het huis en een aparte deur leidt naar het appartement met 2 slaapkamers.

Als je de deur van het huis opent, kom je op een enorm overdekt terras met veel ramen die bij warmer weer open kunnen om de bergbries binnen te laten. In de twee of drie koudere maanden brandt er een pelletkachel. Ik kan me voorstellen dat dit de ruimte is die het meest wordt gebruikt, want hij is echt fantastisch. De twee slaapkamers hebben ook ramen die uitkijken op het overdekte terras.

In de winter komt de zon rond 9.00 tot 9.30 uur op en warmt het overdekte terras, dat eigenlijk meer een serre is, heerlijk op. In de zomer is het een heerlijke plek om te zitten en te ontspannen, en in die maanden lijkt het meer op een enorme lounge/eetkamer.

Vanuit hier kom je in een kamer die perfect zou zijn als kantoor, en van hieruit heb je toegang tot de prachtig gerenoveerde badkamer en de trap naar de bovenverdieping. Ook kom je in de hal waar zich rechts de woonkeuken bevindt, wederom prachtig afgewerkt en een mix van traditionele en moderne stijlen. De twee ruime tweepersoonsslaapkamers bevinden zich aan de linkerkant van de hal.

Via de trap naar de bovenverdieping bereikt u een kleine overloop met een deur naar de zeer privé derde slaapkamer en een andere deur die u naar het fantastische terras brengt dat tweederde van het perceel beslaat. Het is adembenemend, net als het uitzicht vanaf hier over het land naar de bergen en u kunt neerkijken op het nieuw betegelde zwembad van ongeveer 2,4 x 1,2 meter, met een nieuwe pomp en filter, weggestopt in de zwembadruimte. Laten we dus teruggaan naar het kleinere overdekte terras en het appartement met twee slaapkamers betreden. Ook dit is zorgvuldig gestyled en voelt direct comfortabel en uitnodigend aan. Er zijn twee ruime slaapkamers en een royale keuken die fantastisch is uitgerust. De badkamer is uiteraard gloednieuw en voorzien van hoogwaardige voorzieningen. Als ik een gast was en dit appartement zou krijgen, zou ik eerlijk gezegd niet meer weg willen. Dit is een verbluffend solide woning met dikke muren, wat betekent dat er weinig, of zelfs geen kans is op overlast van het huis en het appartement.

Dus, op naar het studio-appartement, dat wederom prachtig en zo doordacht is ontworpen. Het is perfect voor gasten die hun eigen, zelfstandige privéruimte willen, of voor een zeer gelukkige tiener, misschien om hen privacy te geven en voor de ouders om wat rust te krijgen!

Het land bestaat uit twee delen en is vruchtbaar, maar moet geploegd worden. Het aparte stuk land achter de muur aan de achterkant is erg groen, maar ook erg overwoekerd. Het is echter jouw land en je mag er alles op verbouwen of misschien wil je er paarden houden.

Dit is een woning die je gezien moet hebben, dus aarzel niet om contact met ons op te nemen om een bezichtiging te boeken.

Over Sax.

Het pittoreske stadje Sax ligt aan de voet van een heuvel in de Vinalopó-vallei, in het zuidoosten van Spanje, en is een van de vele steden en dorpen in deze regio van de Costa Blanca die gedomineerd worden door kastelen. Sax heeft ongeveer 9.000 inwoners en ligt tussen de steden Villena en Elda. De geschiedenis van Sax gaat terug tot de tijd van de Moorse bezetting, beginnend in de achtste eeuw. Er is weinig bekend over de stad vóór die tijd.

De inwoners van Sax zijn hartelijk en vriendelijk en de stad heeft een ruime keuze aan winkels, tapasbars en restaurants. Twee keer per week, op woensdag en zaterdag, wordt er een markt gehouden. Zoals altijd kent Sax zijn eigen feesten en festivals, waarvan het belangrijkste het festival van de Moren en Christenen is, dat plaatsvindt in de eerste twee weken van februari.