



Eigendom type : Villa

Oriëntatie : Oosten

Huis gebied : 404 m²

Plaats : Monovar

Plotgebied : 900 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

- | | | |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater | ✓ Waterafzetting |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Alarmsysteem | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Witte goederen |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering | |

Charmante woning met 6 slaapkamers en een prachtig uitzicht - Mogelijkheid voor twee appartementen

Met trots presenteren wij u deze ruime en veelzijdige woning aan de rand van Monóvar, met een adembenemend uitzicht en een rustige, landelijke omgeving. Gelegen op een rustiek perceel, is dit ruime perceel van 400 m² momenteel ingedeeld als twee aparte appartementen, maar biedt het de flexibiliteit om te functioneren als een grote gezinswoning. Het is een perfecte kans voor wie op zoek is naar woonruimte voor meerdere generaties, gastenverblijf of mogelijkheden voor verhuur.

De begane grond beschikt over twee comfortabele tweepersoonsslaapkamers en twee ruime woonkamers, waarvan er één desgewenst eenvoudig kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer. De woonkeuken is goed uitgerust en biedt toegang tot een interne trap naar de bovenverdieping. Er is ook een tweede, kleinere keuken, ideaal voor het ontvangen van gasten of het serveren van maaltijden in de buitenlucht. Naast deze woonruimtes bevinden zich op de begane grond ook een ruime garage/werkplaats, een betegelde bijkeuken of berging en diverse extra opbergruimtes, die overal voldoende functionaliteit bieden.

Boven biedt de woning nog vier slaapkamers, een familiebadkamer die wel wat modernisering kan gebruiken, en een bijzonder ruime woonkamer waar momenteel een pooltafel staat. Deze verdieping is ook bereikbaar via een buitentrapp en is omgeven door terrassen die optimaal profiteren van het prachtige uitzicht. Met een eenvoudige deurslot bij de trap kunnen de twee verdiepingen eenvoudig worden gesplitst in twee onafhankelijke appartementen - ideaal voor familieleden, gasten of huurders.

De woning is voorzien van één meter voor zowel leidingwater als elektriciteit. Daarnaast beschikt de woning over twee regenwaterputten, die bijzonder nuttig zijn voor tuinirrigatie. Hoewel de woning een rustige, landelijke sfeer heeft, ligt deze gunstig gelegen ten opzichte van het stadje Monóvar, waardoor alle essentiële voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dit is een unieke woning met een uitstekende prijs-kwaliteitsverhouding, ruimte en flexibiliteit. Of u nu op zoek bent naar een grote gezinswoning, een woning met

