

Spanish
Fincas



Moderne nieuwe villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers, zwembad en garage, klaar binnen 5 maanden.

Ref: GM2050

**Prijs
€339.995**



Eigendom type : Villa

Plaats : Canada de la Lena

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 200 m²

Plotgebied : 5000 m²

Luchthaven : 50 mins

strand : 50 mins

Stad : 10mins

Golf : 30 mins

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater | ✓ Centrale verwarming | ✓ Airconditioning |
| ✓ Elektrische poorten | ✓ Dubbel glas | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Ruiter | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Garage | ✓ Terras |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank | |

Moderne nieuwbouwvilla op diverse locaties in het platteland met minimaal 6000 m² grond, een woning van 200 m² en een dubbele garage. Badkamers nu inbegrepen, een buitenbadkamer voor het zwembad en een geïntegreerde garage. Speciale aanbieding! Elektrische rolluiken nu inbegrepen, centrale verwarming en airconditioning, een elektrische leidingeninstallatie door het hele huis en een elektrische poort. (Keuken niet inbegrepen.)

Er zijn twee percelen beschikbaar van 6.000 m² en 9.000 m² op de bergtop van Candad del La Lena, beide voor een prijs van € 339.995.

Nieuwe designvilla met diverse afwerkingen, zowel binnen als buiten. Bekijk de woning, nog 2 percelen beschikbaar (10 reeds verkocht). Op loopafstand van het dorp met restaurant en bar, 10 minuten van Pinoso en 5 minuten van Alguena.

De villa is inclusief dubbele garage en zwembad, perceel is volledig legaal, tegels en badkamers. Alle interne wijzigingen zijn mogelijk en dit ontwerp kan worden uitgebreid indien u meer ruimte nodig heeft.

Al onze nieuwbouwwoningen zijn voorzien van elektriciteit en water, en in de rest van de ruimte is internet beschikbaar.

Onze nieuwbouwvilla's bieden nu de volgende opties voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteit en water)

Volledige zonne-energiesystemen

Wateropslag met grijs water/regenwater

Moestuinen

Diverse opties voor fruitboomgaarden

Kippenren

Lage onderhoudskosten voor onze villa's in Pinoso

Jaarlijkse gemeentebelasting vanaf slechts € 300

Snel internet vanaf € 20 per maand

Zonne-energieoptie voor lagere energierekeningen

Wateropvangsystemen voor lagere waterrekeningen (die zonder de besparingen rond de € 150 per jaar bedragen)

Neem contact met ons op voor prijzen van bovenstaande

Lage onderhoudskosten voor onze villa's in Pinoso

Jaarlijkse gemeentebelasting vanaf slechts € 300

Snel internet vanaf € 20 per maand

Zonne-energieoptie voor lagere energierekeningen

Wateropvangsystemen voor lagere waterrekeningen (die zonder de besparingen rond de € 150 per jaar bedragen)

Neem contact met ons op voor prijzen van bovenstaande

Canada de la Lena ligt in een gebied met een grote natuurlijke charme in het district Abanilla (Murcia), gelegen tussen de bergen van Barinas, Espada en Quibas. Het dorp ligt op 10 minuten van Pinoso, vlak bij de weg naar Fortuna en dicht bij Algueña. De luchthaven van Alicante en de stranden liggen op ongeveer 50 minuten afstand.

Het dorp stond voorheen bekend als Los Martinez en werd gesticht door deze houthakkersfamilie. De economie van het dorp is gebaseerd op landbouw, veeteelt en wijnproductie, en profiteert ook van de marmerindustrie.

Het kleine dorpskerkje, gewijd aan de Virgen del Carmen, bevindt zich op het dorpsplein, samen met twee bars en restaurants. Het dorpsfeest wordt gevierd op 16 juli ter ere van de Virgen del Carmen. De keuken van de inwoners bestaat uit typisch Murciaanse en Valenciaanse gerechten, met salades, slakken, gazpacho, gachamigas en vlees.