



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** la Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 190 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** Walking

**Golf :** 20 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Kleedkamer
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Terras
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

## Nieuwe Villa in La Romana – Exclusiviteit, Natuur en Innovatief Ontwerp

Wij presenteren deze spectaculaire nieuwe villa in La Romana, momenteel in aanbouw, met een verwachte oplevering eind 2025 of begin 2026. Ontworpen voor degenen die op zoek zijn naar kwaliteit, efficiëntie en een bevoorrechte natuurlijke omgeving, combineert dit eigendom moderne architectuur met functionaliteit en comfort in elk detail.

### Algemene Kenmerken:

- Gebouwde oppervlakte: 190 m<sup>2</sup>
- Privéperceel: 11.000 m<sup>2</sup> (waarvan 4.000 m<sup>2</sup> omheind)
- Slaapkamers: 3 slaapkamers + kantoor
- Badkamers: 2 complete badkamers
- Zelfstandig inloopkast
- Ruim terras met uitzicht
- Privézwembad 8x4 m met LED-verlichting
- Indrukwekkend uitzicht op de bergen
- Verwachte oplevering: Eind 2025 / Begin 2026

### Interne Indeling met Oppervlakken

- Woon- en eetkamer: 44,00 m<sup>2</sup>
- Gesloten keuken: 10,50 m<sup>2</sup>
- Galerij: 4,65 m<sup>2</sup>
- Hoofdslaapkamer: 13,15 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers 2 en 3: 11,35 m<sup>2</sup> elk
- Kantoor: 8,00 m<sup>2</sup>
- Inloopkast: 5,70 m<sup>2</sup>
- Badkamer 1: 6,25 m<sup>2</sup>
- Badkamer 2: 7,22 m<sup>2</sup>
- Hal: 11,00 m<sup>2</sup>
- Terras met uitzicht: 13,90 m<sup>2</sup>

### Kwaliteitsomschrijving – Bouw en Afwerkingen

#### Structuur en Gevels

Fundering met geïsoleerde funderingsplaten en een gewapend betonskelet

Witte monocouche gevel met termoarcilla afwerking en EPS isolatiekamer

#### Dak

Plat dak met afwateringssysteem

#### Buitenschrijnwerk

Veiligheidsdeur van versterkt staal

Antracietgrijze PVC ramen met thermische onderbreking

Climalit, stenen vensterbanken en gemotoriseerde rolluiken

#### Binnen schrijnwerk

Wit gelakte deuren met designhendels

#### Vloeren en Bekleding

Porcellanato keramische tegels van hoge kwaliteit in het hele huis

Antislipvloeren op terrassen en de buitenomheining

Aangepaste keramische bekleding in de keuken en badkamers

#### Keuken en Badkamers

##### Keuken

Hoge en lage kasten tot aan het plafond

Silestone werkblad met centraal eiland

Voorinstallatie voor huishoudapparaten en afzuigkap

RVS gootsteen en mengkraan

##### Badkamers

Keramiek van 1e kwaliteit

Douchebakken met glazen wanden

Witte porseleinen sanitaire voorzieningen

Badkamermeubels met inbouwwastafel en spiegel

Chroom mengkranen

#### Comfort en Technologie

Vloerverwarming en airconditioning (koud/warm) in de woonkamer en slaapkamers

Warmwaterproductie via elektrische boiler van 100 liter

Voorinstallatie voor zonnepanelen op het solarium

Verticaal ventilatiesysteem

Elektrisch systeem met een hoog elektrificatie-niveau

Gemotoriseerde rolluiken

Video-intercom

TV- en datainstallaties in slaapkamers en woonkamer

#### Exterieur – Natuur en Privacy

- Privézwembad van 8 x 4 meter met LED-verlichting

- Tuin gebied met kunstgras (ca. 15 m<sup>2</sup>)

- 4.000 m<sup>2</sup> omheind terrein met automatische toegangspoort voor voertuigen (5 m)

- Frontomheining met muur en metalen hek

#### Locatie – La Romana, Alicante

Deze villa is gelegen in een van de rustigste en meest gewilde gebieden in het binnenland van Alicante. Omgeven door natuur, biedt het privacy, veiligheid en spectaculaire uitzichten op de bergen. Slechts een paar minuten van het stadscentrum en met uitstekende verbindingen naar de stad Alicante, de luchthaven en de kust.