



Eigendom type : Reclame

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Nvt

Keer bekeken : Uitzicht op het
platteland

Parkeren : Garage

Huis gebied : 282 m²

Plotgebied : 14978 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 5 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Garage

✓ Gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

Wordt verkocht als huis met land en niet als bedrijf. Prijs verlaagd van € 599.995 naar € 349.995, geen biedingen
CAMPING gerund als een privéclub zonder problemen gedurende vele jaren. Geen legaal campingbedrijf (de eigenaren hebben een overnachtingsvergunning en opslagvergunning).
Een campingvergunning is niet mogelijk vanuit Valencia, aangezien het land groter moet zijn dan 50.000 m2
Wordt verkocht als huis met land en niet als bedrijf. Prijs verlaagd van € 599.995 naar € 349.995, geen biedingen

HUIS
Finca met houten balken en 3-4 slaapkamers. Nieuwe rustieke geïntegreerde inbouwkeuken. Grote badkamer met wastafels en douches voor hem en haar. Grote garage
(mogelijkheid voor ombouw tot apart zelfstandig gastenverblijf). Centrale verwarming en warmwatercombi-ketel op gas (2 flessen). Houtkachel Pizzaoven. Ommuurde binnenplaats.
Drinkwaterleiding
Volledig gemeubileerd (prijs onderhandelbaar)
CAMPING gerund als een privéclub zonder problemen gedurende vele jaren. Geen legaal kampeerbedrijf (de eigenaren hebben een overnachtingsvergunning en opslagvergunning)
een kampeervergunning is niet mogelijk vanuit Valencia omdat het land groter moet zijn dan 50.000 m2
Wordt verkocht als een huis met land en niet als een bedrijf, prijs verlaagd van € 599.995 naar € 349.995 geen biedingen
Omtrek volledig omheind en afgesloten
Alle plaatsen gescheiden door struiken (42 plaatsen)
Geen gewichts- of hoogtebeperkingen - 2 toegangswegen naar de hoofdingang
34 extra grote percelen 120 m2
8 extra grote percelen 140 m2 (geschikt voor gelede voertuigen) 5 met drinkwatervoorziening
16 ampère eenfase elektrische 3-pins euro-stekkeraansluitingen op alle plaatsen die individueel worden gemeten
Hoofdnèt naar transformatorvoorziening (3 pylonen in eigendom en transformator 24KV, bedrijf naar hoofdelektricitetsleverancier - geen tussenpersoon)
HOOFDNET geleverd Drinkwater naar Toilet douche Bar Restaurant en alle kranen. Netstroom geleverd
Landbouwwater en irrigatiesysteem naar alle bomen. Bronwater
Speciaal gebouwd douche-toiletblok bestaande uit 8 douches, 8 toiletten, 7 handwasbakken, 1 urinoir,
Radiatori verwarmd, incl. 1 invalidentoilet
Speciaal gebouwd 5 bestek-afwasbakken en 3 kledingwasbakken
Wasruimte (met betaalmachines)
Groot speciaal gebouwd zwembadgebied met 12 meter x 8 meter zwembad en buitendouche
Grote dubbele petanquebaan
Statische fiets, crosstrainer en pingpongruimte
Wi-Fi Ultrasnelle volledige sitedekking en betrouwbaar (betaling vereist)
1000 liter Cepsa-gastank voor toevoer naar toilet-doucheblok, industriële boiler voor warmwatervoorziening
CCTV-systeem (voor verzekeringsdoeleinden voor de opslag van voertuigen)
50.000 liter tri-compartmentele septische tank voor wasbakken, douche- en toiletblok (5-7 jaar voordat het moet worden geleegd)
2 andere septische tanks, 1 voor oprit en afvalstortplaats, 1 voor bar-restaurant (5-7 jaar voor verplichte lediging)
Parkeerplaats Opslagruimte (met extra elektrisch punt)
Aparte tentplaatsingsruimte
Chemico en Drive over afvalstortplaatsen
Sinaasappel-, citroen-, appel-, amandel- en pruimenbomen
Olijfbomen voor het verzamelen en produceren van uw eigen extra vergine olijfolie

VERDERE MOGELIJKHEDEN
Omheind gebied met voorstel voor elektriciteitsvoorziening voor 2 zelfstandige chalets/lodges
Percelen geschikt voor statische fulltime kampeerders
Zwembadverhuur
RECEPTIE
www.eltranquilo.es (plus verschillende andere domeinnamen en meerdere e-mailadressen)
Toegang voor gehandicapten
Zakelijke computerprinterscanner en softwarepakketten
Online onafhankelijk boekings- en banksysteem (voor creditcardboekingen en reserveringen)
Wi-Fi en vast internet
ACSI-goedgekeurde camping aangesloten
ADAC-geregistreerd en goedgekeurd
UK Rally-goedgekeurd
Rally España-goedgekeurd
Butaan- en propaangasfleswisselservice
Fietsverhuur
Kleine winkelruimte inclusief verhuur van apparatuur
DVD- en boekenruil gebied
BAR EN RESTAURANT
Volledig gemeubileerde ingerichte bar en restaurant inclusief voorraad inbegrepen in de verkoopprijs
53 zitplaatsen binnenrestaurant
4 vriezers, 2 koelkasten en 2 wijnkoelers
Industriële magnetron en broodoven
2 gasfornuizen - 8 flessenvoedingssysteem
2 olie-vetfriteuses
Snelkookpan
3-fasen koffiezetapparaat met dubbele uitgang incl. bonenmaler
Elektrische voeding met één en drie fasen
2 x warme en koude airconditioningunits - en 1 houtkachel
Televisie
50 Plus eten Zitgedeelte bestaande uit 2 zitplaatsen buiten en 1 overdekte zithoek buiten met geïntegreerd podium
1 BBQ-plek buiten
Pinoso of El Pinós ligt op de grens tussen de provincies Alicante en Murcia. Deze grote traditionele stad wordt omringd door het charmante Spaanse platteland en prachtige zonnige
huizen. heeft ongeveer 50 restaurants en bars, een geweldig medisch centrum dat 24 uur per dag open is, een groot sportcentrum met voetbal, tennis, padel, rotsklimmen,
sportscholen etc.
Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig hebt: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase en bars
(50+), een medisch centrum dat 24 uur per dag open is, Engelssprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week
open is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die open zijn voor