



**Eigendom type :** Villa

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 165 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Pinoso

**Plotgebied :** 10743 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Omheind perceel

Gelegen in een bevoorrechte omgeving, bevindt deze nieuwbouw villa zich op een verhoogde positie, met een spectaculair uitzicht op de bergen rond het charmante dorp Pinoso. Slechts een paar minuten rijden en Pinoso verwelkomt je met alle voorzieningen die je nodig hebt voor het dagelijks leven: supermarkten, restaurants, scholen, sportfaciliteiten, een gezondheidscentrum en een levendige lokale sfeer.□□

De villa beschikt over 3 lichte slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, ontworpen voor comfort en privacy. De twee complete badkamers zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen, wat een vleugje elegantie toevoegt aan elk detail.□□

Het hart van de woning is de woon-eetkamer, badend in natuurlijk licht dat door de grote ramen stroomt. Deze verbinden het interieur met de veranda en het zwembad, waardoor een ideale ruimte ontstaat om te genieten van het mediterrane klimaat. De ruime en functionele keuken heeft een praktische bijkeuken die extra opslagruimte en veelzijdigheid biedt.□□

De villa biedt gemotoriseerde aluminium rolluiken en een pre-installatie voor kanaalairconditioning, wat comfort garandeert gedurende het hele jaar. Daarnaast beschikt de woning over een aërothermisch systeem voor warm water.□□

Buiten nodigt het 4x8 meter zwembad uit om te ontspannen en te verfrissen, omgeven door een stijlvolle keramische bestrating van 1,5 meter.□□

Inbegrepen in de Prijs:□□

Perceel van 10.743m<sup>2</sup>.Zwembad van 4x8m met 1,5m keramische bestrating rondom.Gebouwd met Ytong, energie-efficiëntie A.Pre-installatie voor kanaalairconditioning (apparaten niet inbegrepen).Aërothermisch systeem voor warm water.Badkamermeubels en douchewanden.Hangende toiletten met automatische spoeling.Veiligheidsglas in ramen.Elektrische aluminium rolluiken.Elektrische schuifpoort met motor.Water en elektriciteit inbegrepen.Omheining van het terrein tot 3.000m<sup>2</sup>.Ruime selectie keramische tegels naar keuze van de klant.Inclusief alle projectdocumenten: projectleiding, gemeentelijke bouwvergunningen en bewoonbaarheidsverklaring.Wekelijkse rapporten, foto's en video's van het bouwproces.□□