



**Eigendom type :** Villa

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 202 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Cañada de la Leña

**Plotgebied :** 5100 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Witte goederen

Deze nieuwgebouwde villa, gelegen in het pittoreske Cañada de la Leña, biedt adembenemende panoramische uitzichten op de bergen. Ontworpen met een moderne esthetiek, beslaat deze gloednieuwe villa een totale bebouwde oppervlakte van 202 vierkante meter en beschikt over een ruime garage en een zwembad.□□

3 Slaapkamers: Inclusief een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.2 Badkamers: Waarvan één en-suite.

Complete badkamers met toilet, badkamermeubel met spiegel, kranen en douchewand.Grote Woonkamer: Perfect om te ontspannen en gasten te ontvangen.Keuken: Uitgerust met twee grote schuifdeuren die openen naar de eetkamer.

Volledig ingerichte keuken met alle keukenmeubels, gootsteen en kranen. Apparatuur niet inbegrepen.Silestone

Aanrechtblad: Met spatwand en een onderbouwspoelbak met afdruipegedeelte.2 Terrassen: Bieden voldoende

buitenruimte om van de schilderachtige omgeving te genieten.Zwembad: Met buitendouche en terras.Drinkwater en

elektriciteit.Elektrische Boiler: Capaciteit van 80 liter.Zonnepaneel: Met een accumulator van 150 liter voor warm

water.Individueel Afvalwaterzuiveringssysteem.Omheiningen: Met gegalvaniseerde palen en gaas op een hoogte van 1,5 meter, en een gemotoriseerde schuifpoort voor voertuigen.Voorbereiding voor A/C: Kanalsysteem.Garage: Biedt plaats aan 2 voertuigen, uitgerust met een gemotoriseerde deur.□□

Gelegen nabij Pinoso. De villa geniet van een uitstekende ligging met zeer goede wegverbindingen.□□

Deze villa is perfect voor wie op zoek is naar een modern huis met een prachtig uitzicht en uitstekende voorzieningen in een rustige en goed verbonden locatie.□□