Spanish Fincas

Groot renovatieproject met commerciële optie en 2 appartementen

Ref: JJMA7379

Prijs €174.995

Eigendom type : Restauratieproject

Plaats : Petrer

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1960

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : geen tuin

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de stad

Parkeren : Parkeren op straat

Huis gebied :	388 m²
Luchthaven :	30 mins
strand :	30 mins
Stad :	walking
Golf :	20 mins

- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Op loopafstand van de stad
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Riolering
- ✔ Leidingwater
- ✔ Alarmsysteem

Huis te koop in Petrer – Renovatieproject met meerdere mogelijkheden
Deze ruime 388 m² woning is te koop en verdeeld over twee verdiepingen, met een groot potentieel voor zowel residentieel gebruik als investering.
Indeling van het pand
Begane grond: Grote opslagruimte/commercieel pand, ideaal voor het starten van een bedrijf, als garage of voor andere doeleinden naar wens.
Bovenverdieping: Momenteel in gebruik als één woning, maar oorspronkelijk ontworpen als twee aparte appartementen.
Elk appartement heeft 3 slaapkamers, 1 complete badkamer, woonkamer, keuken, voorraadkast en terras.
In totaal heeft het pand 6 slaapkamers, 2 badkamers, 2 woonkamers, 2 keukens en 2 terrassen.
De woning biedt de mogelijkheid om de huidige indeling als één woning te behouden, of de twee appartementen en het commerciële pand te splitsen, afhankelijk van de wensen van de koper. Het pand heeft water en elektriciteit in het hele huis.
Oorspronkelijk gebouwd in 1960, heeft het pand geactualiseerde en legale documentatie, wat zorgt voor een soepele aankoop- en renovatieprocedure.
Locatie en investeringsmogelijkheden in Petrer
Petrer is een groeiende stad, gelegen in het stedelijke gebied van Alicante, en uitstekend verbonden via de snelweg met steden zoals Elche, Villena en Alicante. De nabijheid van de A-31 snelweg biedt snel toegang tot de kust en de luchtvaart van Alicante-Elche.
De regio heeft een hoge vraag naar onroerend goed, zowel voor permanente bewoning als voor huurinvesteringen. De combinatie van rust, voorzieningen en nabijheid van stedelijke centra maakt het een uitstekende keuze voor vastgoedinvesteringen.
Dit pand biedt een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een renovatieproject met meerdere gebruiksmogelijkheden in een van de beste gebieden van Petrer. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708