Spanish Fincas

Prachtige nieuwbouwvilla met 3 slaapkamers, 2 badkamers en zwembad in Polop de la Marina

Ref: GML2059

Prijs €535.000

Eigendom type : Villa		**Zwembad :** Privaat		**Huis gebied :**	100 m²
Plaats : Polop		**Tuin :** Privaat		**Plotgebied :**	400 m²
Gebied : Alicante		**Oriëntatie :** zuiden		**Luchthaven :**	30 mins
Slaapkamers : 3		**Keer bekeken :** Zeezicht		**strand :**	10 mins
Badkamers : 2		**Parkeren :** Garage		**Stad :**	20 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Vloerverwarming
- ✔ Op loopafstand van de stad
- ✔ Garage
- ✔ Solarium
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Pre-installatie voor airconditioning
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Riolering
- ✔ Leidingwater
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Barbecue
- ✔ Terras

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Aan de voet van de Slapende Leeuw ligt de ontwikkeling La Alberca de Polop, met een spectaculair uitzicht op het witte ding hebben we deze woonwijk met een speciale charme.
Als we het over HYDRA VILLAS hebben, moeten we het ontwerp vermelden, we zoeken altijd naar comfort voor onze klanten, de hele constructie is op één verdieping, we besteden veel aandacht aan de interieurdetails en we hebben een perfecte indeling bereikt, waarbij we alle vierkante meters van het huis benutten en ervoor zorgen dat alle kamers uitzicht hebben op en toegang hebben tot het zwembad.
We zoeken naar de beste oriëntatie om optimaal te profiteren van de zonuren.
Binnen in de villa's willen we de woon-eetkamer met een keuken in kantoorstijl benadrukken, die ongeveer 37 m2 is.
We kennen de behoeften van onze klanten en daarom hebben we een functioneel, dynamisch en elegant gebied ontworpen. De villa's hebben 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met ingebouwde designkasten, de suite heeft een grote kleedkamer en badkamer.
Het buitenterrein is zonder twijfel ontworpen om van te genieten, u zult unieke momenten beleven en daarvoor hebben we een uniek zwembad en barbecueplek ontworpen.
De locatie van de villa's is onverslaanbaar. Als u van sport houdt, hebt u geluk. De Ponoch-berg biedt u de mogelijkheid om wandelroutes te volgen, te fietsen en natuurlijk volledig in contact te zijn met de natuur. Het ligt op 14 km van Benidorm, 19 km van Finestrat en heeft zeer goede verbindingen met de luchthaven van Alicante.
Op slechts tien kilometer van de Middellandse Zee en het toeristische resort Benidorm, onderscheidt het Alicantese stadje Polop de la Marina zich als een van de meest charmante enclaves van de Costa Blanca. De pittoreske oude stad, gelegen op een heuvel die ooit werd gedomineerd door een kasteel, en de prachtige natuurlijke omgeving, gedomineerd door de berg PonotxGabriel Miro's "Slapende Leeuw", maken deze stad een essentiële stop voor elke reiziger die graag de meest authentieke plekken in de provincie Alicante wil ontdekken.
Er zijn veel en gevarieerde restaurants in Polop. Maar als u een onvergetelijke gastronomische ervaring wilt beleven, moet u een reservering maken bij Ca l'Àngels Restaurant. Een familiair en gezellig etablissement zoals er maar weinig andere zijn in Alicante. Vicenta en Paco Teuler runnen samen met andere familieleden dit restaurant waar traditionele gerechten, met lokale producten (zelfs uit hun eigen tuin), de hoofdrol spelen. Een innovatieve wijnkaart en zelfgemaakte desserts maken het uitstekende aanbod compleet.
Het dorp Polop ligt landinwaarts in de Costa Blanca Noord in een gebied dat bekend staat als de Marina Baja (Baxia). De lokale economie is voornamelijk gebaseerd op landbouw, amandel-, citrus- en olijfbomen. Dit zijn enkele van de belangrijkste gewassen, dus een groot deel van het omliggende landschap is bedekt met polyethyleen om te dienen als gigantische kassen.
Het dorp is een genot om te verkennen en perfect voor een ochtend- of middagwandeling. De heuvel, waar vroeger het oude kasteel stond, is omringd door een middeleeuwse muur en is een 'must' om op te lopen. Hier vindt u ook de oude gemeentelijke begraafplaats. Volg het zigzagpad en u wordt beloond met een aantal fantastische uitzichten.
Wandel door de smalle straatjes van het stadscentrum. De straten van Polop zijn typisch, net als veel van de dorpen in Alicante. Veel van hen zijn eengezinswoningen met typische bergarchitectuur. Hierdoor hebben ze grote houten deuren en smeedijzeren balkons, u zult de bewoners met hun stoelen buiten op straat zien praten met buren.
De San Pedro-kerk halverwege de heuvel is een centraal punt in het dorp. Deze kerk is gerestaureerd, maar er is een verhaal dat zegt dat het in de zestiende eeuw geen dak had. En dat er missen in het kasteel moesten worden gevierd....
als u op woensdag komt, is er 's ochtends een kleine straatmarkt.