Spanish Fincas

Belle villa de 6 chambres et 5 salles de bains à Macisvenda

Ref: CC0596

Prix €544.500

Type de propriété : Villa

Lieu : Macisvenda

Des chambres : 6

Salles de bain : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	380 m²
Superficie du terrain :	3950 m²
Aéroport :	50 mins
plage :	50 mins
Ville :	50 mins
Le golf :	40 mins

- ✔ Réseau électrique
- ✔ Double vitrage
- ✔ Eau de ville
- ✔ Barbecue
- ✔ Climatisation

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Description de la maisonCette charmante maison de campagne indépendante est située dans un endroit calme près du village de Macisvenda. La maison de campagne se compose de deux appartements presque identiques, situés l'un au-dessus de l'autre. Chaque appartement mesure 150 m² et dispose de sa propre entrée, de 3 chambres et de 2 salles de bains. Les chambres principales disposent d'une salle de bains privée. La deuxième salle de bain est située entre les deux autres chambres. En outre, chaque appartement dispose d'un espace de vie spacieux avec un salon et une salle à manger, une grande cuisine, une belle véranda ensoleillée et une buanderie. À côté de la maison, se trouve une grande terrasse partiellement couverte avec une belle piscine. Le terrain est entièrement clôturé.CasitaLa casita mesure 80 m² et se trouve en contrebas de la propriété, dans un beau jardin avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes. La casita dispose d'un espace de vie très spacieux, d'une cuisine moderne ouverte avec un îlot de travail et d'une salle de bains avec toilette et douche à l'italienne. L'appartement dispose d'un parking privé et d'un abri de voiture. À côté de la casita se trouve une cuisine extérieure avec un barbecue et un four à pizza. Un endroit idéal pour rencontrer les amis et la famille, organiser des fêtes, cuisiner ensemble et passer de longues soirées (d'été).Terrasse sur le toitAu sommet de la maison se trouve une terrasse de 30 m² qui offre une vue phénoménale sur les magnifiques montagnes environnantes. Elle est idéale pour prendre une tasse de café/thé le matin et pour savourer un verre au coucher du soleil le soir. La terrasse sur le toit donne accès à une pièce aménagée en bureau / bibliothèque.JardinsIl y a plusieurs jardins magnifiquement aménagés. Le jardin près de la casita compte de nombreux arbres fruitiers, des amandiers et des oliviers. Au bout de ce jardin se trouve une zone clôturée où se trouvent, entre autres, deux serres (potagères) de 30 m². Tous les jardins sont irrigués.Espace de stockageA côté de l'appartement du bas se trouve un très grand débarras fermé (14m²), avec un grand plan de travail et des étagères de rangement. Devant la salle de stockage se trouve un espace ombragé, idéal pour jouer au ping-pong ou aux fléchettes, par exemple. La casita dispose d'une pièce de rangement séparée (7 m²) avec des étagères de rangement.Chauffage / rafraîchissementDans le salon de l'appartement supérieur et dans la casita, il y a un poêle à bois. Dans les pièces à vivre des appartements et de la casita, un excellent système de climatisation LG assure un bon chauffage et une bonne climatisation. Il y a également des radiateurs électriques dans la plupart des zones des appartements.L'environnementLes environs immédiats de l'hôtel sont paisibles et calmes. Depuis la maison de campagne, vous pouvez profiter de la nature magnifique et parfois accidentée, à pied ou en VTT. Macisvenda, où se trouvent trois bars/restaurants, est à 10 minutes de marche. Les villages de Pinoso, Fortuna et les deux Hondons, qui disposent d'installations plus importantes, sont à 15 minutes en voiture. Les grandes villes d'Alicante, de Murcie et d'Elche sont accessibles en 45 minutes de voiture. Les plages les plus proches sont également accessibles.PotentielAvec deux appartements, le logement est idéal pour deux familles (par exemple avec les grands-parents). Ou pour disposer de suffisamment d'espace pour accueillir des invités (éventuellement en location).Caractéristiques- Situation tranquille- Abri de voiture naturel- Parking privé- Entièrement clôturé- Piscine à débordement- Terrasse sur le toit- Local de rangement- Barbecue- Cuisine extérieure- Beaucoup d'intimité- Climatisation- Espace bureau- Bibliothèque- Salles de bains attenantes- Armoires encastrées- Double vitrage- Moustiquaires- Volets- Grands jardins avec de nombreux arbres fruitiers- 2 serres- Arrosage automatique- Potentiel de location