Spanish Fincas

Villa dans Yecla -

Ref: ETAC002

Prix €350.000

Type de propriété : Villa	**Piscine :** Privé	**Zone de la maison :** 180 m²
Lieu : Yecla	**Jardin :** Privé	**Superficie du terrain :** 5700 m²
Des chambres : 5	**Orientation :** est	
Salles de bain : 2	**Parking :** Allée	

- ✔ Climatisation
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Buanderie
- ✔ Terrasse
- ✔ Produits blancs
- ✔ Partiellement aménagé

Cette belle villa individuelle située dans un quartier calme, à proximité du centre de Yecla, est très bien équipée.
Vous entrez sur le terrain entièrement clôturé par un beau portail avec commande électrique sur une allée pavée et vous garez votre voiture sous le carport, où il y a de la place pour pas moins de 4 voitures.
Devant vous se trouve la belle piscine avec jacuzzi et une terrasse pour profiter du soleil. À côté se trouve la cuisine extérieure, pour préparer une délicieuse paella ou faire un barbecue.
Cette terrasse est accessible par des escaliers ou une rampe, ce qui est idéal pour entrer avec une poussette ou un fauteuil roulant.
A l'intérieur, sur la gauche, vous trouverez la cuisine de 18,5m2 avec une plaque électrique, un four et un lave-vaisselle. Il y a également deux grands réfrigérateurs-congélateurs. A côté de la cuisine se trouve une buanderie avec un évier, une machine à laver et un espace de rangement. Sur la droite, vous trouverez le grand salon confortable avec cheminée, qui peut être utilisée pour chauffer toute la maison ! La maison est également équipée d'un chauffage central au fioul et d'un système de climatisation chaud-froid. Au rez-de-chaussée se trouvent également 4 chambres (13,7m2, 14,1m2, 16,4m2 et 19,8m2) et 2 salles de bains (5,1m2 et 6,6m2). Toutes les fenêtres sont à double vitrage, oscillo-battantes, équipées de moustiquaires et de volets, et toutes les pièces offrent une vue sur le jardin et/ou la piscine.
Par l'escalier, en dessous duquel se trouve un espace de stockage, vous atteignez la grande chambre mansardée isolée (grâce à l'isolation du toit) de 23,7m2, où il y a également de la place pour des toilettes. Depuis la chambre mansardée, on accède au solarium d'où l'on peut voir le magnifique environnement verdoyant et même les montagnes !
Sous la maison, il y a un demi sous-sol/ vide ventilé qui vous assure de ne pas souffrir de l'humidité ascendante, en outre, il y a beaucoup d'espace de stockage. Outre l'isolation du toit et le double vitrage mentionnés ci-dessus, la maison possède également des murs creux, ce qui garantit une température agréable tout au long de l'année.
Si vous êtes en vacances et donc pas à la maison, ne vous inquiétez pas car il y a aussi un système d'alarme avec des capteurs, que vous pouvez contrôler via une application, donc pas de frais d'abonnement mensuel !
La maison est vendue partiellement meublée.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708