Spanish Fincas

Maison de Campagne avec Potentiel de Rénovation et Opportunités Infinies à Yecla

Ref: JMOD7345

Prix €151.000

Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Yecla

Région : Murcia

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Année de construction : 1989

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	163 m²
Superficie du terrain :	1815 m²
Espace terrasses :	38 m²
Aéroport :	60 mins
plage :	70 mins
Ville :	10 mins
Le golf :	60 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Terrasse
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Barbecue
- ✔ Non Meublé - Par Négociation
- ✔ Eau de ville
- ✔ Buanderie
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Située dans un cadre pittoresque à la périphérie de Yecla, cette charmante maison de campagne offre un environnement rural paisible, entouré de nature et de sentiers de randonnée, à seulement 10 minutes en voiture du centre de Yecla. La propriété s'étend sur un terrain entièrement clôturé de 1 815 m², partiellement pavé et paysagé avec une variété d'arbres fruitiers, dont des oliviers, des citronniers, des grenadiers et des amandiers. Elle fait partie d'un petit groupe de maisons individuelles et offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes.
La propriété dispose d'une surface bâtie totale de 484 m², comprenant une maison principale de 163 m², un porche couvert de 38 m², un espace barbecue couvert de 28 m² et des dépendances totalisant 255 m². Ces espaces supplémentaires, actuellement utilisés pour le stockage et les ateliers, offrent de nombreuses possibilités pour d'autres usages, tels que des ateliers, des studios ou même un espace de retraite. De plus, la maison dispose d'une terrasse couverte surélevée sur le côté.
L'entrée principale, à travers le porche couvert, s'ouvre sur un grand salon. Un couloir mène à 4 grandes chambres, 1 salle de bain et une cuisine séparée. Derrière la cuisine, il y a une buanderie avec une petite douche et un accès direct à l'extérieur.
Les dépendances peuvent être transformées en appartements ou en petites maisons d'hôtes, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires. La propriété est déjà raccordée à l'électricité et à l'eau municipale, et elle se trouve dans une zone résidentielle, ce qui pourrait lui permettre d'obtenir une licence touristique Casa Rural.
Cette maison présente une excellente opportunité pour ceux qui cherchent une propriété à rénover entièrement selon leur goût et leur agencement. Que vous soyez intéressé par la gestion d'une Casa Rural ou par l'exploration de possibilités de location, cette maison offre un potentiel infini.
Yecla est une charmante ville provinciale, réputée pour sa production de meubles, offrant de nombreuses commodités, y compris d'excellents restaurants, des cafés accueillants, des écoles, des musées, un théâtre, des installations sportives, un hôpital et des supermarchés. Tout au long de l'année, diverses festivités animent la ville, reflétant une vie communautaire active.
Avec tant de potentiel, cette propriété mérite d'être vue pour être pleinement appréciée. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite sans engagement et découvrez toutes les possibilités qu'offre cette maison.