



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondon de los Frailes

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 469 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1076 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

Cette propriété unique a la particularité d'être située au cœur du village de Hondon de los Frailes, donc idéale pour les personnes souhaitant tout faire à pied. La propriété date des années 70 et n'a jamais été rénovée. Des travaux de rafraîchissement (modernisation) sont à prévoir. La propriété fait 469m<sup>2</sup> au total, répartis sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, se trouvent un grand parking (5 voitures), ainsi que des bureaux et autres débarras. Au premier étage (non communiquant avec le garage), vous avez la maison qui fait environs 130m<sup>2</sup>. Cette dernière est composée d'un hall d'entrée avec un couloir traversant la maison. Vous avez un salon/salle à manger avec feu ouvert, 3 spacieuses chambres à coucher, une salle de bain et au bout du couloir se trouve une grande cuisine avec feu ouvert donnant sur une véranda avec de superbes vues sur les environs. De chaque côté de la véranda, vous avez également de grandes terrasses. A l'arrière de la propriété, vous avez une très grande piscine, une toilette extérieure, des débarras et un jardin composé d'oliviers. Au bout du jardin, se trouve un très grand hangar de 124m<sup>2</sup> avec accès direct à la route. Le terrain fait au total 1.076m<sup>2</sup>. 692m<sup>2</sup> pour la parcelle avec la maison et la piscine et le reste pour le jardin d'oliviers et le hangar. Cette propriété a, de par sa situation, de multiples possibilités telles qu'utiliser les places de parking et/ou le hangar à des fins commerciales. La maison avec le garage est à vendre pour 250.000€ et le hangar avec le jardin pour 50.000€.