

## Belle villa de 5 chambres et 5 salles de bains à Elche

Ref: CC0541

Prix €549.000







Type de propriété : Villa

Lieu: Elche

**Des chambres:** 5

Salles de bain: 5

Piscine : Privé

Jardin: Privé

**Orientation:** Sud

Vues: Vues sur la campagne

Parking: Allée

**Zone de la maison:** 265 m<sup>2</sup>

Superficie du

terrain:

2706 m<sup>2</sup>

Aéroport :

15 mins

plage :

20 mins

Ville:

20 mins

Le golf:

30 mins

Réseau électrique

Eau de ville

Chauffage central

Climatisation

✓ Portails électriques

Double vitrage

Cheminée - Poêle à bois

Cette superbe propriété se situe dans une rue en cul-de-sac dans un très beau quartier de Elche. Les centres commerciaux sont à 2 minutes en voiture et l\[]aéroport à 15 minutes.La maison a été construite sur deux étages et dispose également d\[]un sous-sol. Au rez-de-chaussée vous avez une véranda. La porte d\[]entrée donne sur un couloir avec un magnifique escalier. Plus loin se trouve le salon/salle à manger avec cheminée, une grande et nouvelle cuisine équipée avec coin à déjeuner, deux chambres à coucher avec placards et 2 salles de bain.Au premier étage se trouvent 2 autres chambres à coucher avec placards. La grande chambre dispose de sa salle de bain privée et d\[]une grande terrasse.Le sous-sol a été aménagé et dispose d\[]un salon/coin cinéma, une salle de billard avec coin bar, une salle de bain et une autre chambre à coucher.La propriété dispose de l\[]eau courante, l\[]eau d\[]agriculture, l\[]air-conditionné (chaud/froid) et le chauffage central au gaz.Le terrain fait +/- 2.700m² et est entièrement clôturé. Il est accessible par un portail électrique. Etant situé au bout d\[]un chemin sans issue, le terrain est très privé. Le jardin a été aménagé avec beaucoup de goût et vous y trouvez une pelouse, de nombreux arbres fruitiers et plantes décoratives. Il y a également une piscine de 10x4m, un abri pour garer les voitures, une cuisine d\[]été avec coin à repasser et salle de douche. Au bout du jardin se trouve également un emplacement pour un terrain de tennis.Un petit