Spanish Fincas

Superbes villas neuves avec piscine et terrain inclus

Ref: JJMA7329

Prix €289.995

Type de propriété : Villa

Lieu : Canada del Trigo

Région : Murcia

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction : 2025

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison :	145 m²
Superficie du terrain :	5000 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	40 mins
Ville :	15 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Équestre
- ✔ Buanderie
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Double vitrage
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Terrasse
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Vestiaire

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

~ Villas neuves avec vue imprenable sur les montagnes
Bienvenue dans la villa de vos rêves, située dans le cadre tranquille de Cañada del Trigo. Nos villas neuves offrent une vie moderne avec des équipements exceptionnels et des vues à couper le souffle. Voici à quoi vous pouvez vous attendre :
~Nous avons des maisons témoins disponibles.
~Caractéristiques de la propriété :
- **Vie spacieuse :** Chaque villa dispose d'un généreux 145 m² d'espace de vie.
- **Terrain à bâtir :** Inclus est un vaste terrain de plus de 5 000 m², garantissant l'intimité et suffisamment d'espace pour l'aménagement paysager ou des fonctionnalités supplémentaires.
- **Piscine :** Profitez d'un plongeon rafraîchissant dans votre piscine privée de 8x4 mètres.
- **Car Port :** Parking sécurisé avec un port de voiture pour 2 véhicules.
- **Climatisation préinstallée :** Toutes les villas sont équipées d'une pré-installation pour la climatisation, assurant votre confort toute l'année.
- **Chambres et salles de bains :** Les villas comprennent 3 chambres spacieuses qui comprennent toutes des armoires encastrées et 2 salles de bains modernes.
- **Plans d'étage personnalisables :** Personnalisez votre villa en fonction de votre style de vie et de vos préférences.
~ Options de personnalisation :
- **Cuisine :** Une allocation de 3 000 € est prévue pour votre cuisine, vous permettant de choisir votre style et vos finitions. Tous les frais supplémentaires peuvent être facilement couverts en payant la différence.
- **Caractéristiques supplémentaires :** Personnalisez votre maison avec des options telles qu'un aménagement paysager amélioré, des espaces de vie extérieurs supplémentaires ou des accessoires et accessoires améliorés.
~ Points forts de l'emplacement :
- **Proximité de Pinoso :** À seulement 15 minutes de la charmante ville de Pinoso, connue pour sa communauté dynamique, avec plus de 40 bars et restaurants, 5 supermarchés et une ambiance animée de week-end.
- **Commodités locales :** À Cañada del Trigo, profitez de la commodité des bars locaux accessibles à pied.
- **Vues panoramiques :** Chaque parcelle offre une vue imprenable sur les montagnes, offrant un cadre serein et pittoresque pour votre nouvelle maison.
~ Construire une chronologie :
- **Construction efficace :** Le processus de construction prend environ 6 à 7 mois à compter de l'approbation du permis, vous garantissant ainsi de pouvoir emménager rapidement dans la villa de vos rêves.
Découvrez le mélange parfait de luxe moderne et de vie tranquille avec nos villas neuves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour sécuriser l'un des quatre terrains disponibles et commencer à personnaliser la maison de vos rêves dans la belle Cañada del Trigo.
Contactez-nous pour plus d'informations afin que nous puissions vous aider à construire la maison de vos rêves.
Canada del Trigo se trouve à la frontière entre Alicante et Murcie. Ce joli village possède de nombreuses propriétés traditionnelles et quelques villas modernes à la campagne. Il y a 2 bars-restaurants populaires. La ville de Pinoso est à 10 minutes en voiture, l'aéroport d'Alicante et les plages sont à 50 minutes.
Il y a une coopérative de vin et d'autres caves dans le village. Le produit le plus caractéristique de ce district est le Quesos al vino (fromages au vin) qui a une appellation d'origine. Sa croûte est lisse, très légère et a une couleur rouge grenat due au lavage au vin rouge et au sel pendant la maturation. C'est un fromage qui peut être frit avec des tomates s'il est frais et est typique des régions de Jumilla et Yecla.
Le village est proche de la montagne el Carce et dans les terres entourant les cultures principales se trouvent des zones naturelles protégées couvertes de pins. On y trouve du thym, de la roquette, du romarin, de la lavande et des conifères. Dans ces espaces naturels vivent des rapaces tels que des hiboux, des aigles royaux, des faucons pèlerins ou des aigles et des mammifères tels que des chats sauvages, des renards et des sangliers.
Fêtes – Les fêtes de Canada del Trigo sont célébrées du 3 au 15 août en l'honneur de sa patronne, la Virgen de los Remedios. Le 15, il y a un défilé le matin, le déjeuner et la messe. Il y a une offrande de fleurs puis la procession dans les rues, des feux d'artifice et des festivités.