



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur le parc

**Parking :** Stationnement dans  
la rue

**Zone de la maison :** 120 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Eau de ville

✓ Buanderie

✓ Tout à l'égout

Charmant appartement au deuxième étage avec ascenseur à Monóvar

Découvrez cette propriété chaleureuse qui offre confort et espace dans un emplacement privilégié à Monóvar. Avec 120 mètres carrés de surface habitable, cette résidence présente un agencement intelligent qui maximise la fonctionnalité et le confort.

En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par un salon spacieux et lumineux qui vous invite à vous détendre et à profiter de moments mémorables en famille et entre amis. La cuisine, au design moderne et équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, est l'endroit idéal pour libérer votre créativité culinaire.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont une spacieuse suite parentale, qui offre intimité et confort à ses résidents. Les deux salles de bains, l'une avec baignoire et l'autre avec douche, garantissent praticité et confort au quotidien.

Pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire, une galerie offre un espace parfait pour le stockage ou pour s'adapter aux besoins individuels.

Les armoires encastrées dans les chambres offrent une solution de rangement élégante, gardant l'espace bien rangé et organisé à tout moment.

Profitez de l'air frais et de la vue panoramique depuis la magnifique terrasse, idéale pour se détendre en plein air ou prendre des repas en plein air en compagnie de vos proches. De plus, un balcon offre un charmant coin pour profiter de moments de tranquillité et de contemplation.

Bien que l'installation de chauffage électrique nécessite des réparations, cette propriété offre une excellente opportunité de personnaliser et d'adapter le système de chauffage selon vos préférences.

Ce charmant appartement est vendu non meublé, offrant l'occasion idéale aux nouveaux propriétaires d'exprimer leur style personnel et de concevoir la maison de leurs rêves. Cependant, si vous préférez l'acheter entièrement meublé, il est disponible moyennant un supplément de 2 000 euros.

Ne manquez pas l'opportunité de transformer cet appartement en votre maison idéale à Monóvar. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir toutes les merveilles que cette propriété a à offrir !

Monóvar est une charmante ville située dans la province d'Alicante, dans la Communauté valencienne, en Espagne. Avec une histoire riche et une atmosphère accueillante, Monóvar offre une combinaison unique de patrimoine culturel, de beauté naturelle et de style de vie méditerranéen.

**Histoire :** Connue pour ses origines anciennes, Monóvar abrite une variété de sites historiques, dont le château médiéval d'Atalaya et l'église de Santiago Apóstol, qui reflètent le riche patrimoine de la région.

**Culture et traditions :** La ville célèbre de nombreuses festivités tout au long de l'année, comme la Fête patronale en l'honneur de San Juan Bautista en juin et la Foire de septembre, où habitants et visiteurs profitent de la musique, de la danse et de la cuisine typique de la région.

**Gastronomie :** Monóvar est connue pour son excellente gastronomie, notamment pour ses vins et ses produits locaux comme l'huile d'olive et les friandises typiques. La cuisine locale offre une variété de plats traditionnels qui ravissent les palais des visiteurs.

**Nature :** Entourée de paysages impressionnants, Monóvar est une destination idéale pour les amoureux de la nature. Grâce à sa proximité avec la Sierra de Salinas et d'autres paysages naturels, elle offre de nombreuses possibilités de randonnées pédestres, cyclistes et d'activités de plein air.

**Services et commodités :** La ville dispose d'une large gamme de services et de commodités, notamment des centres de santé, des supermarchés, des magasins de proximité, ainsi que de bonnes infrastructures de transport qui relient facilement les autres villes voisines.

Bref, Monóvar est une destination de charme qui allie histoire, culture, gastronomie et nature dans un cadre pittoresque. Qu'il s'agisse d'explorer ses rues pavées, de profiter de ses festivités traditionnelles ou simplement de se détendre dans son magnifique environnement naturel, Monóvar offre une expérience unique à tous ses visiteurs.