Spanish Fincas

Villa à pied de la ville avec 3 chambres et espace pour piscine

Ref: BM8640

Prix €159.950

Type de propriété : Villa

Lieu : Macisvenda

Région : Murcia

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction : 2007

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	108 m²
Superficie du terrain :	450 m²
Aéroport :	40
plage :	45
Ville :	2
Le golf :	30

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- À distance de marche de la ville
- Cheminée - Poêle à bois
- Internet rapide et téléphone
- Pré-installation pour le chauffage central
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Terrasse
- Réseau électrique
- Double vitrage
- Terrain clôturé

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Nous sommes fiers de vous présenter cette grande villa de 3 chambres avec porche, barbecue et espace pour piscine, entièrement clôturée sur un terrain facile à entretenir et située dans un quartier paisible avec une vue imprenable sur la campagne et la ville voisine.
Situé à seulement dix minutes à pied de Macisvenda, un petit village juste à l'intérieur de la frontière de Murcie et à proximité de la vallée de Hondon. Dans le village, vous trouverez quelques cafés et restaurants, une école, une pharmacie et un magasin de proximité.
La villa est située sur un terrain de 450 mètres, pratiquement sans entretien avec une grande allée en béton qui fait le tour de toute la propriété jusqu'à l'avant, et l'accès est facile grâce au grand portail d'entrée coulissant.
Le jardin avant dispose de suffisamment d'espace pour installer une piscine de 8 mx 5 m.
La villa a un porche couvert à l'entrée et il y a deux portes à l'extrémité, l'une avec l'espace barbecue et l'autre est la salle de bain extérieure pratique.
À l'intérieur de la villa, il y a eu une rénovation totale, avec de nouvelles installations électriques, plomberie, plâtrerie, carrelage au sol et fenêtres à double vitrage avec moustiquaires et volets, plafonds et cheminée et l'état actuel est entièrement préparé pour que le nouveau propriétaire termine la peinture, portes et cadres, ainsi que la cuisine selon leurs préférences.
La porte d'entrée mène au grand salon et la première pièce à droite est préparée pour une nouvelle installation de cuisine, avec électricité, extraction et plomberie en place.
Ensuite, nous avons une salle de bains récemment rénovée, puis dans le couloir, nous avons les trois chambres doubles, puis la porte arrière menant à un petit espace couvert avec lavabo, prise électrique et drainage, qui sert de buanderie.
La propriété est entièrement clôturée et possède une sélection d'arbres fruitiers, notamment du citron, du Nispera, de l'oranger et du mandarin.
La villa se trouve juste à l'intérieur de la frontière de Murcie, donc les taxes d'achat sont moins chères ici que dans la province d'Alicante, et la propriété se trouve dans une région d'une grande beauté naturelle, avec une vue imprenable sur les montagnes de Murcie et d'Alicante.
Il y a trois restaurants espagnols, un bar/grill et un bar musical qui se trouvent tous dans la ville, à 15 minutes à pied de la villa.
La ville de Macisvenda a tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne, avec un centre de santé, une pharmacie, une quincaillerie et une jardinerie ainsi qu'un petit supermarché et une boulangerie, elle a une grande communauté avec une belle atmosphère espagnole ancienne.
La ville voisine de Hondón de los Frailes se trouve à moins de 10 minutes en voiture et compte une importante population de résidents britanniques, néerlandais et belges avec de nombreux bars, cafés et restaurants anglophones parmi lesquels choisir.
La ville de Murcie et le grand parc commercial ainsi que IKEA se trouvent à seulement 30 minutes en voiture de la Villa.
L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes en voiture et l'aéroport de Murcie à environ 50 minutes.
Veuillez regarder notre vidéo de la propriété ci-dessous.