Spanish Fincas

Belle maison de 3 étages située au centre d'Almansa

Ref: JJMA7289

Prix €345.000

Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Almansa

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 3

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la ville

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	360 m²
Aéroport :	60 mins
plage :	60 mins
Ville :	walking
Le golf :	50 mins

- Internet rapide et téléphone
- Chauffage par le sol
- Double vitrage
- Cheminée - Poêle à bois
- Terrasse
- Tout à l'égout
- Réseau électrique
- Climatisation
- À distance de marche de la ville
- Système d'alarme
- Produits blancs
- Eau de ville
- Pré-installation pour la climatisation
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Ascenseur
- Meublé

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Cette imposante maison de trois étages, située au cœur de la charmante commune d'Almansa, représente la combinaison parfaite de luxe, de confort et de style de vie urbain. Avec un design élégant et des finitions haut de gamme, cette propriété offre un espace exceptionnel pour ceux qui apprécient la qualité et le confort.
Dotée d'un ascenseur privé intégré, cette maison garantit un accès facile et pratique à tous ses étages, offrant un confort supplémentaire, notamment pour les personnes à mobilité réduite ou les familles avec de jeunes enfants.
Chacun des trois étages offre une généreuse surface habitable de 120 mètres carrés, totalisant 360 mètres carrés.
Avec 5 chambres et 3 salles de bains réparties sur ces étages spacieux, cette maison offre plus qu'assez d'espace pour accueillir toute la famille dans le confort et l'intimité.
Les sols et les escaliers en marbre ajoutent une touche d'élégance et de sophistication à chaque coin de la maison, tandis que le bain à remous dans l'une des salles de bains offre une expérience de détente sans précédent après une longue journée.
La climatisation installée au troisième étage et préinstallée aux deux premiers étages garantit un environnement frais et confortable tout au long de l'année, s'adaptant aux besoins climatiques changeants.
Entièrement redécorée et repeinte il y a moins de 5 ans, cette maison dégage une aura de fraîcheur et de modernité dans chaque espace. De plus, il est entièrement meublé, permettant aux nouveaux propriétaires d'emménager sans souci et de commencer immédiatement à profiter de leur nouvelle maison.
Le chauffage radiant dans toute la maison offre un confort thermique exceptionnel, garantissant une atmosphère chaleureuse et cosy pendant les mois les plus froids de l'année.
Deux terrasses offrent des espaces extérieurs pour profiter du climat méditerranéen et du soleil, tandis que l'une d'elles dispose d'une fontaine d'eau potable, ajoutant une touche de sérénité et de fraîcheur à l'environnement.
Une cheminée au dernier étage complète l'atmosphère chaleureuse et romantique de cette propriété spectaculaire, créant le cadre idéal pour des moments inoubliables en famille ou entre amis.
Avec accès aux services de base tels que l'eau et l'électricité, cette maison de trois étages située au centre d'Almansa est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une vie urbaine pleine de luxe, de confort et de style. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre nouvelle maison !
Almansa est une ville et une municipalité espagnole de la province d'Albacete, dans la communauté autonome de Castille-La Manche. La municipalité est limitrophe d'Alicante, de Valence et de Murcie. Almansa est célèbre pour sa fête des Maures et des Chrétiens, célébrée du 1er au 6 mai.
Almansa est construite au pied d'un rocher calcaire blanc, surmonté d'un château maure, et s'élève abruptement au milieu d'une plaine fertile et irriguée.
La viticulture à Almansa remonte probablement au XVIe siècle et le vin est produit dans la région depuis lors. Dans le passé, les vins de cette région étaient très demandés sur d'autres marchés européens pour leur taux d'alcool élevé et leur couleur profonde, et ils étaient souvent mélangés à des vins provenant de climats plus septentrionaux, où la fermentation pouvait être plus difficile, afin d'ajouter ces qualités de couleur et de force. Ces vins étaient traditionnellement expédiés en vrac.
Aujourd'hui, les vignerons de la région utilisent des technologies modernes pour produire des vins de qualité en bouteille, qui conquièrent les palais des amateurs de vin dans plus de 25 pays.
Les principaux cépages pour le vin rouge de l'appellation d'origine Almansa sont le Garnacha Tintorera (qui, avec sa chair rouge inhabituelle, produit des vins de couleur intense et de saveur pleine) et le Monastrell (qui produit des vins puissants et corsés, avec une pointe de douceur).