Spanish Fincas

Villa à Monovar avec un énorme sous-construction

Ref: PT3093

Prix €339.950

Type de propriété : Villa

Lieu : Monovar

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 4

Piscine : Communautaire

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : N / A

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	400 m²
Superficie du terrain :	500 m²
Aéroport :	40min
plage :	40min
Ville :	10min
Le golf :	35min

- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- Chauffe-Eau Solaire
- Poêle à granulés
- Buanderie
- Produits blancs
- Réseau électrique
- Climatisation
- Terrain clôturé
- Système d'alarme
- Terrasse
- Tout à l'égout
- Eau de ville
- Portails électriques
- Dépendance / Maison d'amis
- Sous-sol
- Solarium

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

L'accès à cette maison bien entretenue se fait par un portail électrique depuis une rue calme avec un grand parking. Vous accédez ensuite au jardin bordé de cyprès matures et entièrement pavé. L'entrée se fait par une terrasse couverte et mène à un grand couloir avec un escalier en marbre et des panneaux vitrés. À gauche se trouve le salon/salle à manger, doté de doubles portes-fenêtres donnant sur deux terrasses. La climatisation est centralisée dans toutes les pièces du rez-de-chaussée et du premier étage, et toutes les fenêtres sont à double vitrage. Le long du couloir se trouve la cuisine/salle à manger, entièrement équipée et moderne, avec tous les appareils électroménagers nécessaires (plaque à induction, hotte aspirante, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, etc.). Une porte donne sur la grande terrasse couverte et le jardin. En face se trouve une buanderie avec chauffe-eau à gaz, chaudière, lave-linge, etc., un évier et de nombreux rangements. Une porte donne sur le jardin arrière où une rampe mène au parking clos, idéal pour décharger les courses. La maison peut être raccordée au gaz de ville, mais les propriétaires actuels utilisent des bouteilles.
Il y a également un réservoir d'eau solaire sur le toit, ainsi qu'un réservoir à gaz en secours. La maison est également équipée de détecteurs de fumée et d'un système d'alarme complet qui détecte également les incendies, les fuites de gaz et les inondations. Elle est également équipée d'une connexion internet haut débit par fibre optique.
Au fond du couloir se trouve une grande salle de bain familiale au rez-de-chaussée avec douche, lavabo et toilettes. À côté se trouve la chambre 1/bureau au rez-de-chaussée. En haut d'un bel escalier, un grand palier dessert trois grandes chambres et une autre grande salle de bain familiale avec baignoire, grand lavabo et toilettes. En face se trouve la chambre 2 avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse donnant sur l'arrière de la maison et des placards intégrés.
La chambre 3 suivante, également équipée de placards intégrés et de portes-fenêtres donnant sur la grande terrasse, est également accessible. C'est ici que se trouvent l'accès au réservoir d'eau chaude solaire et à la climatisation du rez-de-chaussée, ainsi que les raccordements pour la climatisation du premier étage (toutes les gaines sont préinstallées, mais l'installation de la machine est nécessaire). La dernière porte mène à la suite parentale. On y trouve un grand dressing avec portes coulissantes à galandage, entièrement équipé d'étagères et d'un éclairage LED. Depuis la chambre, une double porte-fenêtre donne accès à la terrasse donnant sur l'avant de la maison, ainsi qu'une porte coulissante donnant sur la grande salle de bains avec une grande douche à l'italienne, un grand lavabo, des toilettes et un sèche-serviettes.
En bas de l'escalier menant au sous-sol, vous trouverez un grand débarras (aménageable en chambre supplémentaire) et une immense salle de réception/salle de jeux, un très grand espace avec un poêle à granulés d'un côté et un bar/cuisine de l'autre. Vous y trouverez également une salle de bains avec lavabo, toilettes et un espace douche. Cet espace pourrait être transformé en appartement indépendant pour la famille ou les amis.
L'extérieur, entièrement pavé, offre un accès piétonnier à l'avant et un accès privé au parking arrière pour deux voitures.
La résidence dispose d'une piscine commune, d'un court de tennis/padel et d'une aire de jeux pour enfants. Des toilettes et un vestiaire sont également disponibles à côté de la piscine, commune aux 54 propriétés de ce complexe, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville.
La plupart des propriétés sont de propriétaires espagnols et habitées toute l'année ; il n'y a donc pas de complexe à moitié vide pendant les mois d'hiver.
Un parking souterrain avec des places disponibles à la vente ainsi que des caves sécurisées sont également disponibles. Les charges de copropriété s'élèvent à 50 euros par mois (pour la piscine, le padel, les jardins, etc.).
Ce complexe construit en 2010 est très bien entretenu et propre, principalement occupé par des résidents permanents, dans un quartier très pratique. La ville est bien desservie par l'autoroute A31 et la ligne ferroviaire reliant Alicante.
Une visite est vivement recommandée, car le prix est attractif.
Monóvar est une jolie ville située dans l'arrière-pays d'Alicante, non loin d'Elda. La ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, des petites boutiques, un grand supermarché, des arènes, deux caves à vin, une salle de théâtre/concert et un centre culturel. Monovar est un endroit sûr et convivial où il fait bon vivre et constitue une destination intéressante pour une journée. Elle est située sur la CV83, la route principale reliant Elda à Pinoso.
La ville compte plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber…), faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, un marché hebdomadaire et un centre médical de qualité ouvert 24h/24. On y trouve également plusieurs parcs où emmener ses enfants, ainsi qu'un large choix de pubs et de restaurants où déguster des spécialités locales et méditerranéennes. Une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec spa et sauna, ainsi qu'une salle de sport avec coachs personnels, proposent des cours de zumba, de spinning, de yoga, etc.
La ville d'Elda et Petrer est à moins de 10 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec médecins anglophones, d'un large choix de bars et de restaurants, et d'un centre commercial couvert.