Spanish Fincas

Maison de Ville avec 7 Chambres et Cour

Ref: BM8615

Prix €140.000

Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Ayora

Région : Valencia

Des chambres : 7

Salles de bain : 2

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la ville

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	264 m²
Superficie du terrain :	171 m²
Aéroport :	75
plage :	75
Ville :	2
Le golf :	10

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Double vitrage
- Barbecue
- Meublé
- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- À distance de marche de la ville
- Buanderie
- Tout à l'égout
- Réseau électrique
- Climatisation
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Produits blancs

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Cette propriété étonnamment grande se trouve dans la partie ancienne de la ville, juste au bord si proche de la nature avec un randonneur séché à quelques minutes à pied de la maison. Marcher sur la place de la ville n'est qu'à 8 minutes, où vous trouverez une grande sélection de restaurants, de cafés et de boutiques dont beaucoup sont spécialisés dans les produits locaux, et pourrez vous offrir leur produit phare, le miel ayorien !
La maison de ville est en train d'être débarrassée de beaucoup d'objets entreposés, mais est en bon état habitable.
La propriété a une nouvelle porte d'entrée et de nouvelles fenêtres à double vitrage dans tout le rez-de-chaussée avec des volets, à l'étage les fenêtres sont en simple vitrage avec des moustiquaires et des persianas.
En entrant dans la propriété par la porte d'entrée, nous avons le hall d'entrée et à côté de celui-ci, il y a deux chambres doubles, actuellement utilisées comme débarras.
Le hall mène à un grand salon et à une salle à manger, d'où part une cuisine équipée de bonne taille, avec plaque de cuisson intégrée et cuisinière autonome. Ensuite, nous avons la salle de bain avec douche, meuble vasque et W/C.
Il y a deux portes menant à une cour de bonne taille, l'une de la cuisine et l'autre du salon, la cour a une buanderie, suivie d'une chaufferie qui fournit l'eau chaude à la maison, plus le chauffage central à la Rez-de-chaussée. A côté se trouve une pièce plus grande avec le réservoir de gaz/huile plus le stockage, puis des escaliers menant à une autre pièce de stockage.
Depuis le couloir, il y a un débarras avec des escaliers menant à une bodega sous la maison.
Depuis le salon-salle à manger, des escaliers mènent à un palier à partir duquel se trouvent cinq autres chambres, dont quatre doubles et une simple. Il y a aussi une salle de bain de bonne taille avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes et un lavabo, etc.
Les toits de ce bâtiment sont tous en bon état, tout comme le reste de la maison et il y a la climatisation dans certaines pièces mais pas toutes. Certains meubles seront inclus dans le prix. De nombreuses places de stationnement à l'extérieur dans la rue et une place de stationnement pour personnes handicapées se trouvent juste à l'extérieur.
Toutes les installations principales sont connectées, l'eau, l'électricité et les déchets et les magasins, les bars, etc. sont à moins de dix minutes à pied. L'école principale est également à dix minutes à pied. Une grande maison familiale, avec un prix demandé de 140 000 euros.
La région d'Ayora est l'un des endroits les plus sûrs où vivre en Espagne, avec de nombreux expatriés dans les villes environnantes, mais a principalement une population espagnole avec une belle ambiance communautaire et tout le monde veille les uns sur les autres.
Ayora est une commune de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete.
Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.
Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora est à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.