Spanish Fincas

Nouvelle construction de villas avec facteur wow!

Ref: HL2034

Prix €529.995

Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 4

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	307 m²
Superficie du terrain :	10000 m²
Aéroport :	50 minutes drive
plage :	50 minutes drive

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Chauffage central
- ✔ Portails électriques
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Dépendance / Maison d'amis
- ✔ Barbecue
- ✔ Terrasse
- ✔ Produits blancs
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Pré-installation pour le chauffage central
- ✔ Double vitrage
- ✔ Équestre
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Garage
- ✔ Solarium
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Système d'alarme
- ✔ Buanderie
- ✔ Vestiaire

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Villas neuves de rêve dans la magnifique campagne d'Alicante.
OPTION 120 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 269 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain. La plupart des prix se situent actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 150 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 303 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain. La plupart des prix se situent actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 180 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 337 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, généralement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 195 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 355 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, généralement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 225 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 395 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, généralement autour de 60 000/70 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bains.
OPTION 245 MT2 :
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 426 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain. La plupart des maisons coûtent actuellement entre 60 000 et 70 000 euros. 5 à 6 chambres et 3 à 4 salles de bains.

Toutes les maisons comprennent une terrasse en béton estampé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix), 1 m autour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3 000 m2, une climatisation canalisée préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes si préféré), foyer et cheminée encastrés, pré-installation pour tv et internet, allée de gravier plus quelques mètres autour de la maison, fosse septique.
Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelage mural.
Large choix de carreaux de sol en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.
Les cuisines comprennent des armoires avec portes et poignées standard, selon les plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en pierre disponibles en extras. Produits blancs non inclus.
Escalier en marbre (crème ou gris) et rampes inclus, plus rampes pour le porche.
Grande baie vitrée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité.
Choix de carrelage et de design de marches pour piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtres des maisons.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.
Notre excellente isolation de 10 cm tout autour garantit au moins un certificat énergétique B mais un A dans la plupart des cas (en fonction de la taille et de la conception de la maison).
Nous disposons d'un grand choix de carrelage, ainsi que de cuisines et de salles de bains incluses dans votre budget.
Nous avons différents terrains à bâtir légaux, certains à distance de marche de la ville, certains totalement privés et nos plus populaires se trouvent à 5-10 minutes en voiture d'une ville.
Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec une vue imprenable et tous disposent d'eau de ville + électricité inclus dans le prix et d'Internet haut débit disponible.

Vous pouvez personnaliser la maison à votre guise, la plupart des modifications internes sont gratuites, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.
Surclassement en piscine 10m x 5m 4500 €.
Un garage simple ou double peut être ajouté. Maison d'hôtes également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.
Clé en main dans 7 à 8 mois à compter du premier paiement.
Classement EPC A (meilleur du marché).

Ces belles résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une maison d'hôtes supplémentaire de 30 m², et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'été plus tard.
La villa modèle offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et un grand porche couvert ainsi que quelques terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Il est également préinstallé pour le refroidissement et le chauffage canalisés avec climatisation dans toutes les pièces afin de garantir un confort tout au long de l'année.
Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves à sa manière unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.
Wow factor nouvelles constructions...regardez la vidéo http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m². Terrains disponibles avec eau de ville, électricité et Internet haut débit à Pinoso et dans d'autres régions.
Contactez-nous pour une visite vidéo et plus de détails.
Avez-vous déjà rêvé de construire la maison de vos rêves au soleil ? Nous vous aiderons à réaliser ce rêve !
Nous construisons dans la région depuis plus d'une décennie maintenant et avons actuellement plus de 15 projets en construction en 2023.
Ils sont tous à différentes étapes pour que vous puissiez les voir, tous sont différents car les gens les personnalisent en fonction de leurs goûts et de leur budget, vous pouvez tous les voir.
De nombreux clients satisfaits sont heureux de vous faire visiter la maison de leurs rêves que nous avons construite pour eux.

Nos villas nouvellement construites disposent désormais des options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau) :
Systèmes solaires complets
Réservoir d'eau de stockage d'eau de pluie
Légumes élevés

Réservez votre terrain pour seulement €10,000
Des paiements échelonnés sont disponibles avec un acompte initial de 30 % (du coût de construction sans compter la valeur du terrain), avec l'option d'acheter le terrain à ce stade pour qu'il soit à votre nom. Les paiements ultérieurs peuvent être adaptés à vos préférences, normalement deux autres paiements de 30 % et un paiement final de 10 % à l'achèvement.
Le paiement de la première étape comprend le projet d'architecte complet, les plans en 3D, les permis de construire, les clôtures, les fondations et la structure en béton.

Également disponible à Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas et dans des zones telles que Dolores et Catral, en fonction du prix du terrain.
En utilisant les dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons maintenant un certificat énergétique B, ce qui réduit votre facture fiscale et vous permet d'économiser de l'argent sur la climatisation et le chauffage.
Les régions de Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda et Raspay offrent des vues imprenables et le meilleur style de vie espagnol. Cette région s'enorgueillit de villes viticoles spectaculaires, traditionnellement charmantes et accueillantes. Tous nos terrains sont situés à moins de 10 minutes en voiture des commodités telles que supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.
La plupart de nos terrains se trouvent à 45 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante.
Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie florissante de la chaussure, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.
Pinoso dispose de toutes les commodités nécessaires : Des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, notamment irlandais et indiens, des bars (plus de 50), un centre médical ouvert 24 heures sur 24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours par semaine. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.
Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles, avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie à l'ambiance magique et des gens qui sortent dans les rues. Il y a également une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.
La ville d'Elda et Petrer se trouve à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins parlant anglais, d'un grand choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, Aldi, Lidl, d'un cinéma avec des films anglais projetés chaque semaine, d'un bowling et d'établissements de restauration rapide.
L'aéroport d'Alicante, la ville et les plages ne sont qu'à 45 minutes en voiture.