Spanish Fincas

Belle villa neuve à vendre à Pinoso

Ref: HL2017

Prix €375.000

Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Année de construction : 2020

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	150 m²
Superficie du terrain :	10000 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	45 mins
Ville :	5 mins
Le golf :	25 mins

- ✔ Cuisine d'été
- ✔ Eau de ville
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Énergie solaire
- ✔ Équestre
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Garage
- ✔ Buanderie
- ✔ Vestiaire
- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Chauffage central
- ✔ Portails électriques
- ✔ Double vitrage
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Système d'alarme
- ✔ Antenne satellite
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Climatisation
- ✔ Chauffe-Eau Solaire
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Dépendance / Maison d'amis
- ✔ Barbecue
- ✔ Sous-sol
- ✔ Solarium

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Belle villa neuve à vendre à Pinoso

Ref: HL2017

Prix €375.000

Construisez la villa de vos rêves dans la magnifique campagne d'Alicante et bénéficiez dès le premier jour d'une pleine propriété grâce à un titre de propriété à votre nom. Nous vous offrons une protection optimale pour une tranquillité d'esprit totale, sachant que votre investissement est juridiquement protégé. Toutes nos villas sont construites sur mesure : vous pouvez ainsi bâtir la maison idéale, parfaitement adaptée à vos besoins.
Notre constructeur est une entreprise familiale, leader dans la région. Basée à Pinoso, elle utilise des matériaux haut de gamme pour des finitions impeccables et compte plus de 30 ans d'expérience, plus de 100 villas construites avec succès, et 20 autres actuellement en construction.
Avec des centaines de clients satisfaits, sa réputation repose sur la qualité, la fiabilité et une approche véritablement personnalisée. Nous proposons des options de construction entièrement personnalisées, vous permettant de concevoir la maison de vos rêves de A à Z ou d'adapter l'un de nos modèles existants. Quels que soient vos souhaits, nous mettons tout en œuvre pour concrétiser votre vision.
Venez visiter nos nombreuses réalisations et découvrez par vous-même le savoir-faire, le souci du détail et les finitions de haute qualité que nous offrons.
Rien n'est de trop pour nos clients ; nous sommes toujours ravis de vous accompagner à chaque étape du processus, pour que votre expérience de construction soit fluide, agréable et passionnante.
Toutes nos maisons comprennent une terrasse en béton imprimé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix), une terrasse de 1 m autour de la maison, un portail d'entrée, une clôture de 3 000 m², une climatisation gainable préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes (ou coulissantes sur demande), une cheminée intégrée, la pré-installation pour la télévision et internet, une allée gravillonnée et une allée de quelques mètres autour de la maison, ainsi qu'une fosse septique.
Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles vasques (différents coloris au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un large choix de carrelage mural et de carrelage au sol en céramique (différents coloris, imitation bois, etc.).
Les cuisines comprennent des placards avec portes et poignées standard, conformément aux plans fournis, un évier et un robinet en inox, la pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte, ainsi que différents plans de travail en granit (inclus dans le budget). (D'autres plans de travail en pierre sont disponibles en option.) L'électroménager n'est pas inclus.
L'escalier en marbre (crème ou gris) et la rampe sont inclus, ainsi que la rampe du porche d'entrée.
Une grande fenêtre fixe en verre dans l'escalier apporte une luminosité supplémentaire.
Choix du carrelage et du design des marches pour la piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtre.
Notre excellente isolation de 10 cm sur l'ensemble de la maison garantit au minimum un certificat énergétique B, et généralement A (selon la taille et la conception de la maison). Nous proposons un large choix de carrelages, et les cuisines et salles de bains sont incluses dans votre budget.
Nous disposons de différents terrains constructibles, certains accessibles à pied en ville, d'autres totalement privés, et nos plus prisés se situent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous offrant des vues imprenables et bénéficiant de l'eau courante, de l'électricité et d'un accès internet haut débit inclus dans le prix.
Tous les documents administratifs sont fournis (permis de construire, permis d'habitation, garantie décennale, etc.), ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos prises par drone.
Remise des clés sous 7 à 8 mois après le premier versement.
Classe énergétique A (la meilleure du marché).
Ces magnifiques maisons de campagne sont personnalisées selon les goûts de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos comprend une dépendance de 30 m², et les clients y ont ajouté ultérieurement un barbecue et une cuisine d'été.
Cette villa modèle offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et une grande véranda couverte, ainsi que deux terrasses attenantes à deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Elle est également pré-équipée pour le chauffage et la climatisation réversibles dans toutes les pièces, garantissant un confort optimal toute l'année.
Villa alliant charme traditionnel espagnol et confort moderne, lumineuse et impeccable.
Constructions neuves exceptionnelles... visionnez la vidéo : http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
La superficie minimale du terrain constructible est de 10 000 m². Terrains disponibles avec eau courante, électricité et internet haut débit à Pinoso et dans les environs.
Contactez-nous pour une visite vidéo et plus d'informations.
Nos villas neuves offrent désormais les options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà raccordées à l'eau et à l'électricité) :
Systèmes solaires complets
Récupération d'eau de pluie (réservoir)
Potager surélevé
Piscine de 10 m x 5 m en option (6 000 €)
Garage simple ou double en option. Maison d'amis également disponible en option et personnalisable.
Réservez votre terrain pour seulement 10 000 €
Paiements échelonnés possibles : un premier versement de 30 % (du coût de la construction, hors terrain) vous permet d'acquérir le terrain à ce stade et de le mettre à votre nom. Les versements suivants sont adaptés à vos préférences : généralement deux versements supplémentaires de 30 % et un dernier versement de 10 % à la livraison.
Le premier versement comprend le projet d'architecte complet, les plans 3D, les permis de construire, la clôture, les fondations et la structure en béton.
Également disponibles à Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monovar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas et dans des localités comme Dolores et Catral, selon le prix du terrain.
Grâce à des techniques de construction de pointe, nous garantissons un certificat énergétique B, ce qui réduit votre taxe foncière et vos factures de chauffage et de climatisation.
Choisissez parmi nos nombreux terrains situés dans la magnifique région viticole d'Alicante : Pinoso, Culebron, Lel, Übeda et Raspay offrent des vues imprenables et un cadre de vie typiquement espagnol. Cette région abrite de charmants villages viticoles, réputés pour leur authenticité et leur accueil chaleureux. Tous nos terrains se trouvent à moins de 10 minutes en voiture des commerces, supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.
La plupart de nos terrains sont situés à moins de 45 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante, du centre-ville et des plages.
(Veuillez noter que les surfaces et les prix indiqués ci-dessous ne comprennent pas le terrain. Les terrains sont proposés à partir de 70 000 € avec eau et électricité, dont 30 000 € sont offerts par le constructeur à titre de geste commercial.)
OPTION 120 MT² :
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 332 000 €. Le constructeur offre 30 000 € pour le terrain, dont la plupart coûtent actuellement environ 70 000 €. 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.
OPTION 150 MT² :
Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 375 000 €. Le constructeur offre 30 000 € pour le terrain, dont la plupart coûtent actuellement environ 70 000 €. 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.
OPTION 163 MT²
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 397 000 €. Le constructeur offre 30 000 € pour l'achat du terrain (la plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 €). 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.
OPTION 180 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 423 000 €. Le constructeur offre 30 000 € pour l'achat du terrain (la plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 €). 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.
OPTION 195 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 449 000 €. Le constructeur offre 30 000 € pour l'achat du terrain (la plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 €). 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.
OPTION 220 MT2
Maison avec piscine de 8 x 4 mètres (sans les arches T et Jules) : 491 000 euros. Le constructeur offre 30 000 euros pour l'achat de votre terrain (la plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 euros).
3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bain.
OPTION 225 MT2
Maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 505 000 euros. Le constructeur offre 30 000 euros pour l'achat de votre terrain (la plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 euros). 4 à 5 chambres et 2 à 3 salles de bain.
OPTION 245 MT2
Maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 547 000 euros. Le constructeur offre 30 000 euros pour l'achat de votre terrain (la plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 euros). 5 à 6 chambres et 3 à 4 salles de bain.
OPTION 270 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 611 000 euros. Le constructeur contribue à hauteur de 30 000 euros à l'achat de votre terrain. La plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 euros et comprennent 5 à 7 chambres et 3 à 5 salles de bain.
À propos de Pinoso :
Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus prospères d'Espagne. Elle possède une carrière de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une agriculture et une viticulture dynamiques. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, du centre-ville et des plages d'Alicante, et à proximité de la frontière de Murcie.
Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : des supermarchés comme Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants (irlandais, indiens, etc.) et de bars (plus de 50), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Un nouveau centre culturel abrite une bibliothèque et propose des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.
Tout au long de l'année, Pinoso célèbre ses fêtes traditionnelles espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie à l'atmosphère magique qui animent les rues. Chaque année, la course de taureaux (sans maltraitance animale !) attire des foules venues de toute la région pour admirer les courageux participants se jeter dans la gueule du taureau dans l'arène.
La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un vaste choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de supermarchés Carrefour, Aldi et Lidl, d'un cinéma diffusant des films en anglais chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods. L'aéroport, le centre-ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.