

## Villa neuve de luxe avec option maison d'amis et garage

Ref: HL2001

Prix €337.000







Type de propriété : Villa

Lieu: Pinoso

Région : Alicante

Des chambres: 4

Salles de bain: 3

Piscine: Privé

Jardin: Privé

**Orientation:** Sud

Vues: Vues sur la montagne

Parking: Garage

Zone de la maison:

Superficie du

terrain:

Aéroport :

45 minutes

drive

180 m<sup>2</sup>

10000 m<sup>2</sup>

45 minutes plage:

drive

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Portails électriques
- Double vitrage
- Cheminée Poêle à bois
- Garage
- Vestiaire
- Cess Pit / Fosse Septique

- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- Chauffe-Eau Solaire
- Terrain clôturé
- Système d'alarme
- Buanderie
- Produits blancs

- Réseau électrique
- Climatisation
- Énergie solaire
- Dépendance / Maison d'amis
- Barbecue
- Terrasse
- Non Meublé Par Négociation

Villas neuves de rêve dans la magnifique campagne d'Alicante.

OPTION 120 MT 2:

Third de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 269 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain. La plupart des prix se situent actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 13 ONT 2:

OPTION 150 MT 2:

OPTION

: et piscine de 8 x 4 mètres : 337 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains

1.0 insulate experience (2.2) and the control of th : et de la piscine de 8 x 4 mètres : 395 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain. la plupart des prix étant actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bains

In an asson et de la piscine de 8 x 4 mêtres: 395 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pau votre terrain, la plupart des maisons coliten actuellement autour de 60 0000 et 70 000 euros. 5 à chambres et 2-3 salles de bains.

Toutes les maisons comprenent une terraisse en bétien estampé de 2 ma utour de la piscine (colleuier et moffai au choix). Il maturo de la piscine (colleuier et moffai au choix). Il maturo de la piscine (colleuier et moffai au choix). Il maturo de la piscine (colleuier et moffai au choix). Il maturo de la piscine (colleuier et moffai au choix). Il maturo de la piscine (colleuier et moffai au choix). Il maturo de la piscine (colleuier et moffai au choix). Il maturo de la piscine (colleuier et moffai au choix). Il maturo de la piscine (colleuier et moffai au choix). Il maturo de la maison, fosse septique.

Large choix de carreaux de soi en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Large choix de carreaux de soi en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Large choix de carreaux de soi en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Large choix de carreaux de soi en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Large choix de saines au choix de carreaux de soi en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Large choix de carreaux de soi en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Large choix de carreaux de soi en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Large choix de carreaux de soi en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Large choix de saines au choix bancs non inclus.

Carreaux de soi en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Large choix de saines au choix bancs non inclus.

Carreaux de soi en céramique, différentes plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en prant au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en prant au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de tr

inclus dans le prix et d'internet haut débit disponible.

Vous pouvez posponalisser la maison à votre guise, la plupart des modifications internes sont gratuites, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.

Surclassement en piscine 10m x 5m 4500 €.

Un sarque s'imple u oduble peut être aquoté. Maison d'hôtes également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Classement EPC A (mellieur du marché).

Classement EPC A (mellieur du marché).

La villa modèle forê 4 chambres, 4 salles so des pouts pour se presente sur ce photos dispose d'une maison d'hôtes supplémentaire de 30 m², et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'été plus tard.

La villa modèle forê 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderier et un grand porche couvert ainsi que quelques terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Il est également prénistallé pour le refroidissement et le chauffage canalisés avec cimatisation dans toutes les pièces afin de garantir un confort tout au long de l'année.

Vous travaillors avec chaque client pour concevoir à villa de ses révès à a mainter unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus.

Villa avec des touches espagnicles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

La talliel minimal de du terrain pur pouvoir construire s'et dé de desis.

Avez-vous déjà révé de construire la maison de vos réves au soliel ? Nous vous aiderons à réaliser ce réve!

Nous construires dans la réjon dégus plus d'une décennie maintenant et avons actuellement plus de 15 projets en construction ne 2023.

Nous construires dans la réjon dégus plus d'une décennie maintenant et avons actuellement plus de 15 projets en construction ne 2023.

Nous construires des pour de leurs rives que nous avons construires leurs pour

Systèmes solaires complets Réservoir d'eau de stockage d'eau de pluie Légumes élevés

Despriew route erraining to purs versiments. On the contract erraining the contract erraining are stated pour qu'il soit à votre nom. Les paiements ultérieurs peuvent être adaptés à vos préférences, normalement deux autres paiements du Si vet un paiements final de 10 % à l'achèvement.

Les paiements de la première étape comprend le projet d'exchietet complet, les plans en 30, les permis de construire, les clôtures, les fondations et la structure en béton.

Le paisement dos la première et aper comprend le projet d'arcintecte complex, les plans en 30, les permis de construre, les clotures, les clotures et paisement des la première et etape Confront de la Nieves, hondom Fallès, Aspect et dans les villes en vivourde de la Nieves, hondom Fallès, Aspect et dans les villes en vivourde de la Confront de la Nieves, hondom Fallès, Aspect et dans les villes en vivourdes de la Confront de la Nieves, hondom Fallès, Aspect et dans les villes en vivourdes de la Confront de la Nieves, hondom Fallès, Aspect et dans les villes et des plages d'Alicante et de nous parantissons maintenant un certificat énergétique 8, ce qui réduit votre facture fiscale et vous permet d'économiser de l'argent sur la climatisation et le chauffage.

Les régions de Princos, Culetionn, Let Unde et Respany different des vues impremblés et le mellieur sylle et vie es appoint. Cette région s'es précises petcauliaires, l'additionnellement, chammantes et accurellement, bars, restaurants et activités.

Les régions de Princos, Letter, les places d'Alicante, et la confront de la confron