Spanish Fincas

Belle villa de 5 chambres et 2 salles de bains avec piscine à La Romana

Ref: CC0524

Prix €349.950

Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 2

Année de construction : 2010

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : N / A

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	230 m²
Superficie du terrain :	540 m²
Aéroport :	35 mins
plage :	35 mins
Ville :	walking distance
Le golf :	25 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Double vitrage
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Buanderie
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Garage

Cette superbe villa est située dans la très belle urbanisation de La Romana, à 10 minutes à pied du village où vous trouverez toutes les commodités. A 100m de la villa, vous avez un bar/restaurant et des terrains de pétanque. L'aéroport et les plages d'Alicante sont à 35 minutes.
La villa date de 2010 et est dans un état impeccable. La maison fait +/- 230m² et comprend au rez-de-chaussée, 2 chambres avec placards (la chambre principale a une salle de bain attenante), une salle de bain familiale, un spacieux salon/salle à manger avec poêle à bois (une partie de cet espace était avant une 3ème chambre donc possibilité de l'avoir à nouveau), une cuisine entièrement équipée et un espace buanderie avec l'escalier menant au sous-sol.
Au sous-sol, vous avez 1 chambre, 2 ateliers (pouvant être transformés en chambres supplémentaires) et un garage.
La villa a l'eau courante, l'électricité et est raccordée aux égouts.
La villa est sur un terrain d'angle, donc plus grande que la moyenne. Vous avez deux entrées et la possibilité de garer une voiture à chaque entrée. Sur le terrain vous avez également une piscine avec de très belles vues sur les montagnes environnantes.
Si vous recherchez de belles vues, la tranquillité et en même temps la proximité des commerces, cette propriété est faite pour vous.
La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.
Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.
La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi.
Le village est proche des villes d'Alguena, Novelda, Aspe et Hondon de las Nieves et se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et les plages les plus proches sont à 40 minutes en voiture.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708