Spanish Fincas

Villa moderne de 3 chambres à proximité du golf

Ref: BM8089

Prix €385.000

Type de propriété : Villa

Lieu : Villamartin

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction : 2021

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	81 m²
Superficie du terrain :	172 m²
Espace solarium :	75 m²
Aéroport :	40
plage :	7
Ville :	5
Le golf :	2

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Terrasse
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Chauffe-Eau Solaire
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Solarium
- ✔ Eau de ville
- ✔ Double vitrage
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Produits blancs

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Complexe privé composé de villas individuelles avec parking, solarium, jardin et piscine privée. C'est une maison moderne et design construite avec les meilleures finitions et des matériaux de la plus haute qualité.
L'emplacement vous permet de profiter d'une vue incroyable, tout en étant proche des plages Pavillon Bleu et des meilleurs terrains de golf de la région, Villamartin, Campoamor et las Ramblas.

Les villas disposent d'un salon et d'une salle à manger décloisonnés, qui s'ouvrent sur le jardin de devant avec une place de parking et une piscine privée. La chambre principale s'ouvre également sur le jardin de devant. La chambre principale a des armoires encastrées et une salle de douche attenante, avec cabine de douche, W/C et meuble-lavabo intégré.
Les deux autres chambres sont également équipées de placards.
Il y a une salle de douche séparée entre les deux chambres.
Ces deux chambres sont équipées de portes coulissantes qui s'ouvrent sur le côté de la Villa.
Il est également possible d'avoir un modèle de sous-sol, avec 4 ou 5 chambres au total, et un autre salon et une salle de bain au sous-sol. Le sous-sol supplémentaire est de 77,82 m2.
Le solarium sur le toit a une superficie totale de 75,09 m2 et dispose d'une pré-installation pour un jacuzzi et, à l'avant du solarium, des panneaux vitrés qui donnent sur la piscine.
La piscine privée mesure 6m x 2,5m et est entièrement finie, avec la douche extérieure près du bord de la piscine. La villa est livrée avec une terrasse entièrement carrelée autour de la villa et des espaces verts avec du gazon artificiel.
Le jardin a été conçu pour être très peu d'entretien.
Dans toute la villa, il y a une pré-installation pour la climatisation et une pré-installation pour le système d'alarme.
L'éclairage intérieur et extérieur est inclus.
Option sous-sol : 52 000 € supplémentaires avec 1 chambre, 1 salle de bain, salon.
58 000 € supplémentaires avec 2 chambres, 1 salle de bain, salon.
Le sous-sol ajoute 77,82 m2 supplémentaires à la Villa.
Il peut être livré en finition de base, ou en sous-sol entièrement aménagé. Vous avez la possibilité d'ajouter 1 ou 2 chambres à la Villa et une salle de bain comprenant des meubles et un salon supplémentaire.
Les Villas sont situées dans un environnement naturel mais en même temps avec tous les services très proches, il y a des supermarchés, de nombreux cafés et restaurants, des cliniques de santé, des hôpitaux, des banques, des écoles, qui vous faciliteront la vie.
De nombreuses plages Pavillon Bleu sont proches de la Villa, la plus proche étant à seulement 7 minutes en voiture.
Environnement totalement naturel avec vue sur la pinède et le lac salé, mais à proximité de la ville de Torrevieja où vous trouverez toutes les commodités et services dont vous aurez besoin, et à 10 minutes en voiture du centre commercial La Zenia Boulevard où vous trouverez les meilleurs magasins, pubs, restaurants, supermarché, pharmacie, banques et hôpital de Torrevieja.
L'aéroport d'Alicante est à 40 minutes.