



Type de propriété : Villa

Lieu : Abanilla

Région : Murcia

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Année de construction :
2018

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Abri de voiture

**Zone de la
maison :** 175 m²

**Superficie du
terrain :** 823 m²

Aéroport : 45min

plage : 45min

Ville : Few
minutes

Le golf : 40min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

Nous sommes ravis de vous proposer cette magnifique Villa à Ricabacica à Abanilla à 2km de Mahoya.

Cette propriété est vendue accompagnée d'oliviers dans le Partidor.

Celui-ci a été rénové en 2018 et a 175m² construits où l'on peut trouver la salle à manger, une cuisine indépendante avec cellier et cheminée, 4 chambres et 1 salle de bain. Il a également des armoires encastrées, la climatisation et des fenêtres à double vitrage.

La partie extérieure est composée de 823m² qui abritent deux grands jardins bien entretenus pleins d'arbres fruitiers luxuriants, deux grandes terrasses, un solarium, une piscine 2x4, un poulailler ou un chenil, un entrepôt, un barbecue, un garage pour 3 voitures, un portail électrique et tout est clôturé.

Cette Villa est située dans une belle région entourée par la nature avec des vues plus que spectaculaires. Si vous aimez l'environnement rural, il possède de nombreuses zones pour se promener et faire des itinéraires, tout en étant proche de la rivière Chícamo, une rivière d'un grand intérêt géologique, botanique et faunistique. Cette Villa est également à quelques minutes à pied des restaurants et des arrêts de bus.

Abanilla est une ville typique de l'intérieur de la Murcie, située au pied de la montagne El Zulum et offrant une vue sur le paysage fertile en direction du parc national de la Sierra de la Pila.

La ville est un labyrinthe de rues étroites reliant les places pittoresques avec leurs fontaines et monuments.

Construites sur les pentes inférieures d'El Zulum, certaines rues sont si raides qu'elles se transforment en escaliers.

L'architecture centrale est traditionnelle, bien que souvent étonnamment récente. Le palais, l'église et les bureaux du conseil sont tous de beaux bâtiments historiques.

Abanilla est située à environ 1 heure 15 minutes de route à l'intérieur des terres à l'ouest de l'aéroport d'Alicante et à environ 1 heure 30 minutes de route de l'aéroport de Murcie San Javier. La capitale de Murcie se trouve à environ 35 kilomètres. Les environs d'Abanilla sont très fertiles, avec de nombreux arbres fruitiers et à noix, ainsi qu'une pléthore de jardins maraîchers fournissant des produits frais et sains.

Le paysage est caractérisé par un paysage étrange de falaises basses et de ravins profonds remplis d'agrumes, la ville dispose de bonnes installations sportives pour le tennis et le football, et les nombreux kilomètres de routes de campagne tranquilles sont idéaux pour le coureur de fond et le cycliste aventureux.

De nombreuses promenades partent de la ville elle-même, et si vous avez envie de relever un défi, essayez l'ascension d'El Zulum, une montée difficile, qui au cœur de l'hiver se vante souvent d'un sommet enneigé.

Abanilla abrite une cuisine rustique typique de ragoûts et de plats à base de viande, tirant toujours parti des produits locaux.