Spanish Fincas

Villa individuelle proche de la ville à Caudete

Ref: JL6975

Prix €219.995

Type de propriété : Villa

Lieu : Caudete

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison :	350 m²
Superficie du terrain :	3700 m²
Aéroport :	50min
plage :	55min
Ville :	walk to town

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Portails électriques
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Produits blancs

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Villa individuelle à distance de marche de la ville de Caudete, avec une taille de construction de 350 m² comprenant la terrasse couverte et un terrain clôturé de 3700 m². La maison comprend 4 chambres, 2 salles de bains + un WC extérieur, un salon, une salle à manger, une cuisine et une cave à vin souterraine. À l'extérieur se trouve une piscine et des jardins bien entretenus, et à l'arrière un court de squash espagnol, un abri voiture et une aire de jeux. Il y a une nouvelle autoroute contournant Caudete qui passait près de la maison, elle aura donc un accès rapide pour se rendre à Valence/Alicante, mais sera un peu bruyante (il y a des murs anti-bruit).
Actuellement présentée comme une propriété de quatre chambres, cette propriété a la possibilité d'ajouter deux ou trois chambres supplémentaires à l'étage, et le grand espace actuellement utilisé comme atelier peut être converti en une autre grande chambre avec une salle de bain attenante, l'eau et le drain sont déjà disponible et installé.
De la porte d'entrée, vous avez une longue allée en béton, qui s'étend sur toute la longueur de la parcelle et se termine par un grand parking, avec un abri couvert et un immense terrain de sport à l'arrière qui offre de nombreuses options. pour que le nouveau propriétaire puisse jouer au squash, au basket ou au tennis.
Lorsque vous entrez dans la parcelle, vous avez un magnifique jardin qui mène à la propriété, avec de nombreux arbres fruitiers, plantes et fleurs, et une piscine de bonne taille.
La piscine est hors sol. Entièrement équipé avec pompe et système de filtration, le tout logé dans la partie inférieure de la piscine. Ici, vous avez également les commandes d'eau d'irrigation pour maintenir le jardin en parfait état. La piscine a une échelle au niveau du jardin d'un côté, et de l'autre côté une belle passerelle voûtée qui mène au porche, avec un toboggan pour enfants d'un côté et des balançoires sous les arches.
Le porche couvert espagnol typique est un endroit idéal pour s'asseoir pour profiter du beau temps et trouver l'ombre du soleil quand vous en avez besoin.
Le côté de la propriété a une autre grande zone couverte et également à l'arrière de la propriété il y a une autre terrasse couverte, où se trouve également la cuisine d'été, entièrement équipée avec four à pain, barbecue, cuisinière à gaz, réfrigérateur et évier. A côté se trouve la troisième petite salle de bain.
Au rez-de-chaussée, nous entrons dans la maison par la belle terrasse couverte, dans une grande salle à manger et un salon. Il y a un escalier dans le coin du salon qui mène à la cave à vin privée. À travers l'arc caractéristique dans le couloir, cela mène à la cuisine équipée, au garde-manger, à trois chambres doubles et à la salle de bains familiale. Dans le couloir se trouve également l'entrée de l'atelier, avec un évier intégré dans le coin et une autre porte qui mène aux escaliers du premier étage.
Au premier étage, il y a un grand salon ouvert, la deuxième salle de bain familiale et la quatrième chambre. Des deux côtés du salon, il y a 3 salles de stockage de chaque côté. Ce grand espace peut être utilisé comme deuxième salon ou pourrait être converti en deux ou trois chambres supplémentaires.
La ville de Caudete est à seulement 10 minutes à pied de la Villa.

Caudete est une jolie ville espagnole avec un marché couvert britannique le week-end.
Il y a des hôpitaux, des écoles, deux gares, dont une nouvelle grande vitesse, une académie de tennis, un musée, une piste de karting et un centre sportif qui sont à proximité, soit dans la ville, soit dans la ville de Villena, qui n'est qu'à à quinze minutes en voiture de Caudete. Près de la propriété, vous trouverez de grands supermarchés et de nombreuses banques, restaurants et cafés et Caudete est à seulement 45 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.