Spanish Fincas

# Cette villa a le facteur wow

Ref: GM2268

**Prix €330.000**

**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

| | |
|---|---|
| **Zone de la maison :** | 270 m² |
| **Superficie du terrain :** | 16000 m² |
| **Aéroport :** | 45 mins |
| **plage :** | 40 mins |
| **Ville :** | 40 mins |
| **Le golf :** | 25 mins |

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Pré-installation pour le chauffage central
- ✔ Garage
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Climatisation
- ✔ Terrasse
- ✔ Eau de ville
- ✔ Portails électriques

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Cette villa de luxe a vraiment le facteur WOW. La porte principale est automatique et mène à une grande allée bordée d'arbres. Dans le jardin à l'avant de la propriété se trouve un grand espace de divertissement extérieur avec un bar construit à cet effet, une salle à manger, une aire de jeux et un vestiaire de piscine avec douche et toilettes. Au centre de la terrasse pavée se trouve une grande piscine de 12m x 6m.
L'allée panoramique qui mène à l'impressionnante propriété a un rond-point circulaire pour créer un espace de virage. Des escaliers en marbre mènent à une terrasse qui surplombe la piscine. La porte de la terrasse mène à la cuisine qui a des unités artisanales avec des plans de travail en granit noir et des appareils Bosch intégrés et une salle à manger séparée. Le grand salon dispose de 2 ensembles de portes-fenêtres, un ensemble mène à la terrasse et un autre s'ouvre sur un balcon juliette donnant sur la piscine. Également au rez-de-chaussée se trouve une grande chambre double avec des portes donnant sur la terrasse, une autre chambre double qui est actuellement utilisée comme bureau/salle de loisirs, une salle de douche et une buanderie qui mène au grand garage double de 6 m de large avec 2 ensembles de portes de garage électroniques.
Un escalier en marbre mène au premier étage où se trouvent 2 chambres doubles de bonne taille, la chambre principale ayant une salle de bains privative et les deux ont des portes-fenêtres donnant sur la terrasse supérieure qui surplombe la piscine. Il y a aussi un énorme dressing. À l'arrière de la propriété, il y a un grand verger d'amandiers.
La propriété bénéficie de l'eau courante, de l'électricité, de Sky TV, de la pré-installation du chauffage central, des unités de climatisation, d'Internet et du téléphone.
Si vous recherchez de la grandeur, cette propriété a tout et plus encore.
Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.
Pinoso a toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, y compris irlandais et indiens et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire marché le samedi et marché couvert ouvert 6j/7. Pinoso a 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il y a aussi un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.
Tout au long de l'année, Pinoso a ses fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie magiques et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.
La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture, elle possède un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.
L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes.