Spanish Fincas

Belle villa avec piscine

Ref: GM2465

Prix €299.900

Type de propriété : Villa	**Piscine :** Privé	**Zone de la maison :** 160 m²
Lieu : Abanilla	**Jardin :** Privé	**Superficie du terrain :** 2795 m²
Région : Murcia	**Orientation :** Sud	**Aéroport :** 40 mins
Des chambres : 3	**Vues :** Vues sur la campagne	**plage :** 40 mins
Salles de bain : 2	**Parking :** Allée	**Ville :** 5 mins
		Le golf : 30 mins

- Internet rapide et téléphone
- Climatisation
- Buanderie
- Cess Pit / Fosse Septique
- Réseau électrique
- Cheminée - Poêle à bois
- Terrasse
- Eau de ville
- Barbecue
- Produits blancs

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Il s'agit d'une villa très bien finie située dans une zone rurale avec une vue imprenable à 360 degrés ! Si vous recherchez une propriété à faible entretien et bien finie, cette villa est faite pour vous. La villa offre 3 chambres et 3 salles de bains sur un terrain clôturé et fermé. La chambre principale est grande avec un dressing séparé et une salle de bain attenante. Le couloir est également assez grand pour créer ou accueillir un coin bureau. La cuisine est bien finie avec un grand utilitaire et un distributeur. A l'extérieur le terrain est divisé en deux parties. Une moitié est monobloc créant une belle zone à faible entretien dans laquelle il y a une cuisine extérieure, un barbecue, un four à pain/pizza et une zone couverte. Le jardin est planté d'arbres matures et de plantes et entoure une belle piscine avec toboggan. Il y a aussi des lumières de jardin ornées dispersées sur le terrain. La maison est bien finie avec de nombreux extras tels qu'une unité de climatisation canalisée, câblée pour un système de musique central autour de la maison, des radiateurs électriques, une véranda vitrée, des ventilateurs de plafond, des grilles de sécurité, des dressings, des buanderies avec tous les produits blancs, etc.
Abanilla est une ville typique de l'intérieur de la Murcie, située au pied de la montagne El Zulum et offrant une vue sur le paysage fertile en direction du parc national de la Sierra de la Pila.
La ville est un labyrinthe de rues étroites reliant les places pittoresques avec leurs fontaines et monuments. Construites sur les pentes inférieures d'El Zulum, certaines rues sont si raides qu'elles se transforment en escaliers. L'architecture centrale est traditionnelle, bien que souvent étonnamment récente. Le palais, l'église et les bureaux du conseil sont tous de beaux bâtiments historiques.
Abanilla est située à environ 1 heure 15 minutes de route à l'intérieur des terres à l'ouest de l'aéroport d'Alicante et à environ 1 heure 30 minutes de route de l'aéroport de Murcie San Javier. La capitale de Murcie se trouve à environ 35 kilomètres. Les environs d'Abanilla sont très fertiles, avec de nombreux arbres fruitiers et à noix, ainsi qu'une pléthore de jardins maraîchers fournissant des produits frais et sains.
Le paysage est caractérisé par un paysage étrange de falaises basses et de ravins profonds remplis d'agrumes, la ville dispose de bonnes installations sportives pour le tennis et le football, et les nombreux kilomètres de routes de campagne tranquilles sont idéaux pour le coureur de fond et le cycliste aventureux.
De nombreuses promenades partent de la ville elle-même, et si vous avez envie de relever un défi, essayez l'ascension d'El Zulum, une montée difficile, qui au cœur de l'hiver se vante souvent d'un sommet enneigé.
Abanilla abrite une cuisine rustique typique de ragoûts et de plats à base de viande, tirant toujours parti des produits locaux.