



**Type de propriété :** Terre

**Lieu :** Monovar

**Des chambres :** 0

**Salles de bain :** 0

**Superficie du terrain :**

25000 m<sup>2</sup>

**plage :**

30 m

Superbe terrain de 25 000 m<sup>2</sup> à proximité de Monóvar

Ce terrain exceptionnel de 25 000 m<sup>2</sup> est situé à distance de marche de Monóvar, offrant un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Le terrain est entièrement prêt à être construit, idéal pour réaliser la maison de vos rêves dans un environnement pittoresque.

De plus, il comprend un almacén (dépot) enregistré, offrant un espace supplémentaire pour divers usages. Avec ses vues imprenables sur la campagne environnante et un accès facile aux services, cette propriété représente une opportunité unique d'investissement.

Monóvar est une jolie ville située dans l'arrière-pays d'Alicante, non loin d'Elda. La ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, de petites boutiques, un grand supermarché, des arènes, deux caves à vin, un théâtre/salle de concert et un centre culturel. Monovar est un lieu de vie sûr et convivial, idéal pour une visite d'une journée. Elle est située sur la CV83, la route principale qui relie Elda à Pinoso.

La ville compte plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, un marché hebdomadaire et un centre médical de qualité ouvert 24h/24. On y trouve également plusieurs parcs où emmener ses enfants, ainsi qu'un large choix de pubs et de restaurants où déguster des spécialités locales et méditerranéennes. Il y a également une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec spa et sauna, ainsi qu'une salle de sport avec coachs personnels, cours de Zumba, spinning, yoga, etc.

La ville d'Elda et Petrer est à moins de 10 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec médecins anglophones, d'un large choix de bars et restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi, de Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.

Ne manquez pas cette occasion rare - contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !